

Why?



부동산학과

*If you want to be a leader of AI & PropTech & RE Blockchain
Specialist in the 4th Industrial Revolution Era...*



학교법인
신일학원



서울사이버대학교
www.iscu.ac.kr



Contents

SUMMARY

° 드리는 글	i
° 부동산학의 실용성	iii
° 학과소개	iv

Chapter 1 학과소개 1

° 서울사이버대학교 부동산학과의 강점	3
° 서울사이버대학교 부동산학과는 왜 다른가	8
° 교육목표	14
° 연혁	17
° 교수소개	26

Chapter 2 학습로드맵 31

° 교육과정개요	33
° 교과목소개	37
° 교육목적별 로드맵	47

Chapter 3 학생활동 49

- ° 2024년, 2025년 학과행사 51
- ° 포토에세이 53

Chapter 4 졸업 후 진로 57

- ° 대학원합격자명단 59
- ° 전문자격증 74

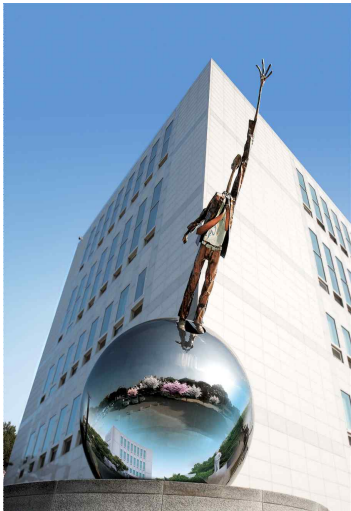
Chapter 5 입학/졸업 이야기 85

- ° 서울사이버대학에 다니고 나의 성공시대 시작됐다. 87



드리는 글

먼저 서울사이버대학교 부동산학과에 관심을 보여주셔서 감사합니다.
온라인 시장의 확대와 사이버교육의 사회적 수요확대로 2000년 서울사이버대학교가 개교하여 금년 2025년도 전기학위수여식까지 부동산학과는 괄목할 만한 발전을 거듭하여 왔습니다.



서울사이버대학교 부동산학과에 재학 중인 약 500여 명의 재학생은 4,500여명의 동문과 더불어 부동산학 분야의 학문은 물론 산업적 역량을 획기적으로 확대시켜 가고 있습니다. 특히 코로나19 이후로 뉴-노멀(New Normal)에 최적화된 교육과 실력을 갖춘 서울사이버대학교 부동산학과 학생들과 졸업생들은 국내 부동산산업을 선도적으로 발전시키고 있으며, 또 높은 향학열로 매년 많은 학생들이 대학원에 진학함으로써 학문 발전에도 크게 기여하고 있습니다. 뉴-노멀과 제4차산업혁명시대에 서울사이버대학교 부동산학과 학생들은 학계와 부동산산업 분야에서 중요한 역할을 담당해 갈 것이며 그 주역이 될 것이라 확신합니다.

우리 학과는 “제4차산업혁명과 AI시대에 GLOBAL 부동산시장 LEADER 양성”이라는 교육목적을 수립하여 학문적 지식을 확충함으로써 최고 전문가 양성을 목적으로 한 교육 100년대계의 기초를 확립하였습니다. 서울사이버대학교 부동산학과는 온·오프라인 방식을 통해 학생들의 다양한 참여와 활동, 최고의 교수진과 선진화된 교과과정으로 최고의 학과로 도약하였습니다. 법률, 경제, 경영 등 부동산학의 기초학문은 물론 부동산금융 및 투자와 부동산자산관리, 부동산공·경매, 부동산개발·재건축, 부동산유통화, 부동산풍수, 부동산빅데이터, 부동산블록체인 및 PropTech, MetaVerse 등에 대해 심화된 지식과 정보를 교육하고자 지속적으로 교육과정을 개편하고 있습니다. ‘온라인 대학은 콘텐츠로 말한다’라는 생각으로 콘텐츠 고급화에 최고의 노력을 기울이고 있습니다.

학과 홈페이지, <http://estate.iscu.ac.kr/>를 확인하시면 아시겠지만 국내·외 최고의 교수진으로 구성되어 있고, 실무와 학문을 연계한 최상의 교육콘텐츠 구축을 통하여 교육내용의 선진화 및 실용화를 이루기 위해 노력하고 있습니다. 또한 지원자들 최고의 관심사인 부동산공인중개사자격증 취득을 위한 공인중개사반 강좌를 내·외부 교수님들이 직접 강의하고 녹화하여 재학생들에게 무료로 제공하고 있습니다, 특히 재학생들의 부동산실무 습득을 위한 인턴쉽(Internship) 프로그램을 운영함으로써 공인중개사업무나 부동산분양 등과 관련한 부동산실무를 현장에서 익힐 수 있는 제도를 준비 중입니다. 매년 사회에 지식나눔을 실천하기 위해서 지식나눔 실천프로그램을 운영함으로써 일반인들의 관심이 많은 부동산경·공매 및 NPL, 부동산풍수, 부동산빅데이터 활용, 부동산블록체인 및 PropTech, MetaVerse 등에 대해 전문가를 모시고 실무전문가 특강을 하고, 수업과 관련 해서 현장학습도 동시에 무료로 제공하고 있습니다. 100세 시대 제2의 인생 설계를 위해서 재학 기간 중 학업은 물론 자격증 취득과 여러 부동산실무를 익힐 수 있는 기회를 통해서 서울사이버대학교 부동산학과에 재학한 것이 여러분들의 삶의 질과 수준을 더욱 높이는 계기가 되시길 바랍니다.

정규 커리큘럼으로 부동산실무 등과 관련해서는 부동산투자실무, 경매실무와 전략(현장실습 포함) 등의 과목을 확충 보강하여 전략적 과목으로 운영하고 있으며, 그 외에도 부동산실무 분야에 대한 감각과 지식을 교육시키고자 정규과정 외 제4차 산업혁명, 프롬텍, 메타버스, 부동산실전경매, 부동산세무, 부동산풍수, 재테크 관련 특강 등을 사회공헌프로그램의 일환으로 수시로 실시하고 있습니다.

사이버대학의 단점인 오프라인상에서 만남의 부족에 따른 학생 상호 간, 교수 학생 간의 인적 교류를 넓히고자 지역별 모임을 결성하고 자유롭게 참여하여 학생 간 유대강화를 기하고 있습니다, 뿐만아니라 다양한 학교 행사와 MT 등을 통하여 대학의 낭만과 인간적인 교류도 충분히 확충해 갈 수 있도록 하고 있습니다.

만일 여러분이 저희 서울사이버대학교 부동산학과를 입학하신다면 여러분께서 4학년 전 과정을 수학하고 졸업하는 날 여러분 모두가 “제4차산업혁명과 AI 시대의 GLOBAL 부동산시장 LEADER”는 물론 “부동산 분야의 Total Solution 전문가”가 될 수 있을 것이라 자부합니다. 선도적으로 획기적인 변신을 꾀하고 있는 저희 서울사이버대학교 부동산학과에 입학하셔서 학생과 교수 그리고 학생들 간 서로 함께 노력하여 알차고 보람 있는 대학 생활이 되기를 바랍니다.

2025. 7.

서울사이버대학교 부동산학과 교수일동



부동산학의 실용성, 학문의 실용주의에 대하여...

(제4차산업혁명 AI 따라잡기 · 부동산경매 손자병법 · NPL 및 투자 · 재개발재건축실무과정 · 부동산공법경매실무핵심과정 · 부동산풍수, 등 오프라인강의 개설 녹화운영)

부동산학은 국가경제에 미치는 부동산자산 내지는 부동산 상품의 효율성을 제고시키기 위한 학문이라고 할 수 있습니다. 부동산은 국민 생활의 터전이 되는 기반이자 시장참여자들에게는 투자재로서의 성격도 갖는 재화라 할 것입니다.

따라서 부동산은 시장성과 효율성, 두 가지 측면에서 접근할 수 있습니다, 즉 수요자와 공급자 양 측면으로 나누어 접근할 수 있습니다. 공급자 측면은 부동산을 통하여 전 국민 삶의 질을 향상시키고 국토의 균형적이고 합리적인 개발을 유도하는 측면이라 할 것이며, 수요자 측면이라면 개별 부동산수요자들의 행태와 요구에 부응하기 위한 효율 극대화 측면이라 할 수 있을 것입니다. 그러나 일반적으로 소비자 다수는 부동산을 개별적 효율성 측면에서 접근하는 경향이 높다 하겠습니다.

우리 학과는 수요자 측면에서 부동산학의 실용성을 높이기 위하여, 즉 현실적이고 실제적인 부동산학의 효율성을 높이기 위하여 정규교과목에서는 실용주의 경향을 대폭 반영한 부동산빅데이터분석, 부동산블록체인, PropTech, MetaVerse, 부동산공간정보, 부동산에 AI 활용, 부동산개발실무, 부동산자산관리이론과실무, 부동산경매실무와전략, 부동산투자실무, 부동산풍수 등의 과목을 개설하였습니다,

정규교과과정에서 소홀하기 쉬운 부분은 외부 실무전문가들을 영선하여 개설한 시장성, 시의성 있는 강의인 **부동산실무와 관련된 특강을 온·오프라인으로 개설·운영**하고 있으며, 부동산경기의 하락국면에 특히 요구되는 부동산경매 관련 지식의 실무적 보충을 위하여 부동산공법경매실무과정, 부동산풍수, 재개발·재건축투자분석과정, 제4차 산업혁명 관련 과목 및 부동산실무에 AI 적용 등에 관한 강좌를 오프라인으로 개설하여 정규교과 과정 외에 지속적으로 운영하고 있습니다.

학문의 실용성과 실용주의는 근대 초 실학파들만의 지향성이 아닙니다. 제4차산업혁명과 AI를 따라잡기 위한 다양한 방면의 노력은 물론 앞으로도 서울사이버대학교 부동산학과는 정규교과과정 내에서는 물론 외에서도 지속적으로 실무전문가들을 참여시켜 학문의 실용성을 확대하는데 최선을 다할 것입니다. 감사합니다.

2025. 7. 서울사이버대학교 부동산학과 교수 일동

학 과 소 개

우리는...

부동산시장은 시장의 전면적 개방, 부동산의 전문화와 금융시장의 결합, 그리고 수요자 중심 시장구조의 전환 등 급격한 변화에 따라 특화된 전문가를 요구합니다. 부동산학과에서는 제4차산업혁명과 AI시대에 글로벌 부동산시장을 선도할 수 있는 실무와 이론을 겸비한 전문가를 양성하기 위하여 부동산에 관한 전반적인 지식을 비롯하여 금융공학, 법률, 도시계획 등 필요한 관련 기초이론은 물론 부동산개발, 부동산자산관리 및 투자 등 실전 대비를 위한 교과목을 개발하여 균형 있고 통합적인 교육이 되도록 지향합니다. 또한 다양한 실무경험을 가지고 있는 동문과 학생들을 네트워크로 연결하여 인턴쉽제도 등을 운영함으로써 실무 감각을 익힘은 물론 상호 간의 최신 정보취득 및 급변하는 시장변화에 공동 대응할 수 있도록 지원하고 있습니다.

무엇을 위해...

다양한 교육과정과 4트랙 커리큘럼 ‘기초법률과정’, ‘부동산개발 및 관리과정’, ‘중개·평가 컨설팅과정’, ‘부동산자산관리전문가 과정’을 통해 이론과 실무를 겸비하는 전문인을 배양시킴으로써, 부동산시장을 체계화시키고 부동산학문 발전에 기여하고, 제4차산업혁명과 AI시대에 글로벌 부동산시장의 리더, 부동산시장을 창조해가는 창조적 전문가를 양성하는데 목적이 있습니다.



조화로움이 답이다...



<학과 로고의 의미>

- R(real estate, 황토색, 보라색, 갈색): 대지(자연물)
- SCU(Seoul Cyber University 녹색, 파랑색): 지상물(인공물)
- ∟(태양, 지구, 주황색): 빛, 조화, 생육, Direction
- 글씨체는 역동성을 의미
→ 전체적 의미: 자연과 인간의 조화와 생육, 발전 지향

1. 학과소개

- 1-1. 서울사이버대 부동산학과의 강점 · 3
- 1-2. 서울사이버대 부동산학과는 왜 다른가 · 8
 - 1-3. 교육목표 · 14
 - 1-4. 연혁 · 17
 - 1-5. 교수소개 · 26



1-1. 서울사이버대 부동산학과의 강점

최고 수준의 질 높은 콘텐츠

- 우리 대학은 그동안 축적된 교육 노하우와 현장에서 학생들의 요구를 반영하여 타 사이버대학보다 한 단계 진일보한 종합정보시스템 구축으로 2011년 2월 종합정보시스템을 오픈하였습니다. 안정적인 인프라 구축, 사용자의 편리성과 효율성을 제고한 학사시스템 및 포털시스템 그리고 학습효과를 극대화하기 위한 독자적인 이러닝 시스템을 구축하였으며, 특히 본교의 이러닝 시스템 "SCU Learning WAVE"는 국내 대학 최초로 커먼 카트리지(Common Cartridge)를 채택하여, 다양한 웹 어플리케이션이나 서비스를 학습도구로 끌어와서 수업에 자유롭게 활용할 수 있다는 강점을 가지고 있으며, 세계적 권위의 'IMS러닝 임팩트 어워드(IMS Learning Impact Award)2011'에서 상용화(Established) 분야 은상을 수상함으로써 본교의 학습효과 및 콘텐츠의 우수성을 국제적인 권위기관으로부터 인정받았습니다.

최고의 교수진

- 국내·외에서 학위를 취득한 최고의 교수진이 학술 및 교육 분야의 선두주자로서 활동합니다.
- 질 높은 연구논문과 다양한 저술 활동을 통하여 부동산학의 학문적 발전을 이끌어 가고 있습니다.
- 전임교수 확보율이 높습니다.
- 지역특강과 지역모임 등을 통하여 학생들과 오프라인상에서 수시로 만남을 가짐으로써 학생들과 인적 유대를 강화하고 학문적 성장을 독려합니다.

**새로운 트렌드와
실무에 맞춘
교과과정**

- 체계적 교육: 기초과정, 심화과정, 실무과정으로 구분하여 교육의 체계화를 통하여 통일성 있는 교육, 실무적인 교육을 위해 교과과정을 편성하고 교과과정을 수시로 수정·보강합니다.
- 실무중심교육: 부동산학의 특성을 고려하여 부동산 실무특강, 부동산자산관리, 제4차산업혁명과 AI 따라잡기 등 실무적인 강의가 될 수 있도록 실무위주의 강의과목을 대폭 확충하고 있습니다.
- 질 높은 교육: AI 및 부동산빅데이터, VR/AR 교육, PropTech, MetaVerse 등을 융목합하는 강의, 부동산법률 및 공법·경매, 부동산개발과 금융, 부동산증권화, 부동산채권유동화, NPL(부실채권), 부동산정책 등 변화하는 학문적 수요에 대응하여 질 높은 강의 프로그램을 편성 운영합니다.
- 수요자 위주 교육: 학생의 요구를 반영하여 감정평가사, 주택관리사, 공인중개사 등의 국가자격증시험에 대비할 수 있는 과목은 물론 다양한 민간부동산 자격증과 관련한 부동산풍수, 부동산빅데이터 및 공간정보 활용과 현장실무 습득을 위한 교과과목 등 학생들의 요구가 많은 과목을 교과과정에 개설하였습니다. 특별히 Micro Degree 과정을 개설하여 재학 중에 소정의 과목을 이수한 학생에게 총장 명의의 [부동산경매상담사] 자격증을 수여하고 있습니다.



선·후배간의 긴밀한 MS운영

- ° 지역모임: 전국을 각 지역으로 구분하여 지역모임을 결성하였으며 단위지역모임을 통하여 학생 간의 친밀도를 향상시키고, 선·후배 간의 우애를 높여 온라인 대학의 단점을 보완하고, 학생 간의 인간적인 만남을 유도하고 있습니다.
- ° 선후배 간 멘토링제도: 선후배 간의 1:1 만남을 추천하기 위하여 멘토링제도를 운영하고 있습니다. 이러한 과정을 통하여 선·후배 간의 학문적·인간적 신뢰를 쌓아가도록 합니다.
- ° 매 학기 OT 실시: 신·편입생 OT를 매 학기 실시하여 학업 효율을 높이며 학생 간의 친밀도를 향상시킵니다.

외부전문가 특강실시

- ° 부동산학의 특징인 현실 관여적 현장적응에 필요한 수요를 충족시키기 위하여 부동산시장의 전문가와 부동산정책담당자를 초빙하여 수시로 외부특강을 실시하고 이를 녹화·방영 및 유튜브 Live 방송을 함으로써 학생들에게 부동산시장과 부동산정책에 대한 전체적인 시각을 갖도록 합니다.

정규교과과정에서 소홀하기 쉬운 실무분야 지식보강을 위하여 제4차산업혁명과 AI를 선도할 수 있는 부동산빅데이터, 부동산공간정보, 부동산블록체인, PropTech, MetaVerse 및 P2P 등의 전문가들을 초빙하여 현실 적응적이고 미래지향적인 실무특강을 실시할 뿐만 아니라, 학생들은 물론 일반인들의 관심이 높은 부동산공법경매과정, NPL(부실채권)투자과정, 부동산풍수, 재건축재개발투자분석 등에 대해서 특강과 현장학습을 실시하고 정규과정으로 편입하여 정기학기 중에도 수강할 수 있게 함으로써 수강생들의 시장에 대한 감각을 배가시킬 수 있도록 준비하고 있습니다. 이런 과목과 특강들은 우리 대학만의 특성화되고 차별화된 과목입니다.



**사이버대학교 최다
국내 유명대학원
진학**

° 매년 졸업생 중 부동산학과와 의 경우 다수의 재학생들이 석사과정은 물론 박사과정의 국내·외 유명대학원에 진학함으로써 사이버대학 중 최다 대학원 진학을 기록하고 있으며, 최다 박사학위 취득과 석사학위 취득을 기록하고 있습니다. 이는 학내의 학풍과 직결된 것으로 판단할 수 있으며 내실 있고 질 높은 대학교육의 결과로 보입니다. 대학원 진학은 학생들의 학문적 발전과 학문적 수요를 지속적으로 충족시키는 것은 물론 더 높은 학문적 수준도 심화할 수 있는 계기가 될 수 있을 것입니다.

사회 지식나눔 실천

° 우리나라 온·오프 대학 중에서 유일하게 부동산에 대한 지식을 일반인에게 나누어줌으로써 사회에 공헌하는 학과입니다. 제4차산업혁명과 AI 따라잡기, 빅데이터 및 공간정보 분석, PropTech, 부동산블록체인, MetaVerse, P2P, 공법경매 투자비법과정, 재개발·재건축 출구전략 과정, 부동산경매 손자방법 과정, 부동산절세전략 과정, 부동산풍수 과정 및 부동산공인중개사시험 준비과정은 우리 부동산학과 교수들과 외부 전문가들이 순수하게 공익과 사회봉사 및 지식 나눔의 차원에서 제공하는 프로그램입니다. 우리 부동산학과에서는 매년, 매월(토요일) 본교는 물론 전국 학습관을 통해서 이와 유사한 과정을 무료로 개설하여 일반인들이 수강하도록 함으로써, 수강료에 대한 적지 않은 경제적인 부담으로 인해 도전하지 못하는 일반인들에게 교육의 기회를 확대하고 있습니다.



학술 및 현장 인턴쉽 프로그램운영

◦ 학습의 효과를 실무에 연계하고 졸업생을 포함하여 지속적인 학문적, 실무적 참여도를 재고하기 위하여 실무연구회와 학술연구회를 운영하고 있습니다. 실무연구위원회는 현장(해외 포함)연수 등을 통하여 실무적 지식을 확충함은 물론 학생 중 실무에 종사하는 공인중개사, 주택관리사, 감정평가사, 부동산컨설턴트, 권리분석사, 발당관리사 등의 모임을 온·오프라인 상에서 제도화 하여 상호간 실무적 도움을 얻도록 하고 있습니다. 학술위원회의 경우 학술발표회, 사례발표회, 학보발간, 수기발간들을 통하여 학문적 진전을 이루어 가고 있습니다. 특히 재학생들의 실무경험을 위하여 현장 인큐베이터와 인턴쉽 프로그램을 운영함으로써 재학생들이 재학 기간 동안에 중개업이나 분양업 및 개발사업 등에 대한 실무를 경험할 수 있도록 하는 프로그램을 운영·준비하고 있습니다.

1-2. 서울사이버대 부동산학과는 왜 다른가

1. 제4차 산업혁명 시대와 AI시대에 맞춤형 이론교육, 실무교육 및 자격제도를 운영하는 유일한 부동산학과

우리 부동산학과에서는 제4차산업혁명시대와 AI시대의 1% Top Leader가 되기 위한 AI, PropTech, 부동산블록체인(RE BlockChain), 부동산빅데이터(RE BigData), 메타버스(MetaVerse), 부동산공간정보 과목을 교과과정에 개설해서 운영하고 있으며, 이들 과목을 이수한 학생들을 위해서 제4차산업혁명과 AI시대를 선도적으로 이끌어 갈 수 있도록 직접 빅데이터를 분석해서 부동산업무에 활용할 수 있는 부동산빅데이터분석사라는 민간자격제도를 만들어서 운영을 준비하고 있습니다.

특히 우리 부동산학과에서는 빅데이터나 블록체인은 물론 앞으로 부동산 산업에서 없어서는 안 될 MetaVerse, 인공지능(AI), VR/AR 등을 부동산에 융·복합할 수 있도록 하는 전국규모의 특화된 실무특강과 현장실습을 통해서 AI와 PropTech 전문가를 양성함으로써, 제4차산업혁명과 AI시대의 부동산산업을 선도할 수 있고 시대를 앞서가는 국내에서는 찾아볼 수 없는 최고의 부동산학과입니다.

이와 같이 우리 부동산학과는 급속하게 다가오는 제4차산업혁명과 AI시대와 코로나19 이후 뉴노멀(New Normal) 시대로 이어질 수 있는 위기의 시대에 대응하고 이를 극복할 수 있는 부동산학문과 실무에 맞춘 제4차산업혁명과 AI 관련 교과과정을 교육과정에 도입하고 특화된 실무특강과 이를 활용한 자격제도를 운영함으로써 시대에 뒤떨어지지 않고 오히려 시대를 선도해 나갈 수 있는 맞춤형 전문가를 양성하는데 최선을 다하고 있는 학과입니다.



2. 온·오프 대학 중 일반인을 대상으로 지식나눔 사회공헌프로그램을 운영하는 유일한 부동산학과

우리 부동산학과에서는 우리나라 온·오프 대학 중에서 유일하게 부동산에 대한 지식을 일반인에게 나누어주는 사회공헌프로그램을 운영하는 학과입니다. 지식나눔 사회공헌프로그램으로는 <공법경매에 의한 투자비법 과정>, <재개발·재건축의 출구전략 과정>, <부동산부실채권(NPL)유동화 과정>, <부동산경매손자병법 과정>, <부동산절세전략 과정> 및 <부동산풍수과정>, <제4차산업혁명과 AI 부동산시장 변화 따라잡기>, <부동산빅데이터 활용>, <부동산블록체인 이해와 활용>, <PropTech/메타버스> 등을 운영하고 있으며 이는 우리 부동산학과가 순수하게 ‘공익과 사회봉사 및 지식나눔’의 차원에서 제공하는 사회공헌프로그램입니다.

우리 부동산학과에서는 이상과 같은 강좌를 매년 5~6개 이상 무료로 개설하여 졸업생, 재학생은 물론 일반인들도 수강하도록 함으로써, 수강료에 대한 적지 않은 경제적인 부담으로 인해 교육기회를 갖지 못하고 도전하지 못하는 분들에게 자아 성장과 지식의 확충을 위한 교육기회를 제공하고 있습니다.

이렇게 공익차원에서 우리 부동산학과가 운영하는 사회공헌프로그램은 올해는 물론 내년에도 지속될 것이며, 사회가 요구하는 부동산실무 분야로 계속 확대시켜 갈 계획입니다. 학문의 기회는 ‘누구에게나 공평하게 제공되어야 한다.’는 신념 또한 우리 대학의 설립이념인 ‘믿음으로 일하는 자유인’의 가치를 실현하는 과정이라고 생각합니다.

3. 우리 부동산학과 졸업생 중 박사, 석사학위 취득자를 활용한 프로그램을 운영하는 유일한 부동산학과

우리 부동산학과에서는 박사 40여명, 석사 700여명, 부동산감정평가사 2명을 배출한 학과입니다. 현재도 박사과정에서 만학의 꿈을 키우고 있는 졸업생이 20명 이상 있으며, 박사학위를 취득한 졸업생에게는 우리 부동산학과에서 강의를 할 수 있도록 길을 열어놓고 있습니다.

그 뿐만 아니라, 부동산실무에 뛰어난 졸업생을 발굴하여 부동산실무지식을 활용하여 후배를 지도할 수 있도록 실무경험이 없는 재학생들을 졸업동문들과 연결하여주고 있으며, 학위를 취득한 동문들은 부동산학과에서 운영하는 <사회공헌프로그램의 교수>로서 부동산실무지식과 경험을 재학생은 물론이고 일반인에게 나누주는 행사에 동참할 수 있도록 기회를 제공하고 있습니다.

교육의 중심적 가치는 ‘인간’이어야 한다는 전제하에 졸업과 동시에 학교와의 인연을 단절하는 형태의 기존의 교육패턴을 탈피하고, 이상과 같이 동문들에게 졸업 후에도 지속적인 관심과 배려를 기울여 줌으로써 동문과 학교와의 지속적 유대관계를 유지하고 있습니다.

4. 국내에서 유일하게 사이버대학 중 재학생들에게 부동산실무 Internship Program을 운영하는 부동산학과

우리 부동산학과에서는 우리나라 온·오프 대학 중에서 유일하게 부동산실무 인턴쉽(Internship Program)을 운영하여 부동산 실무에 관심이 많은 재학생들이 특정한 업종에서 실무체험을 할 수 있는 기회를 제공하고 있습니다. 현재는 부동산실무 분야 중에서 부동산중개업에 한정하여 인턴쉽 프로그램을 운영하고 있지만, 앞으로는 부동산경매 분야, 부동산분양 분야, 부동산개발 분야, 빌딩관리 분야 등 다양한 분야로 프로그램을 확대해 나아갈 예정입니다.

이러한 프로그램을 마련하게 된 이유는 부동산학과에서 학습하는 이론교육만으로는 사이버대학교에 입학한 재학생들의 교육만족도를 충족시킬 수 없을 뿐만 아니라, 평생교육을 추구하는 사이버대학교에 입학하여 100세 시대를 준비하고자 하는 재학생들이 새로운 인생의 터닝 포인트로 삼을 만한 교육프로그램이 사이버대학교에서는 없기 때문입니다.

우리 부동산학과는 4,500여명의 졸업생 중에서 각 지역에서 부동산중개업에 종사하는 우수 졸업생을 선정하여 해당 지역의 재학생들이 중개실무를 체험할 수 있도록 네트워크를 구축하였습니다.



5. 국내에서 유일하게 ‘부동산전문가 특강 과정’을 운영하는 부동산학과

우리 부동산학과에서는 부동산실무분야에서 최고의 전문가인 ‘부동산 전문가’분들을 초빙하여 강의를 제작하여 정규교과 외 과정으로 운영하고 있는 유일한 학과입니다. 부동산전문가 과정을 마련하게 된 이유는 재학생 및 졸업생들에게 부동산학과에서 학습한 이론교육을 보완하고, 부동산시장의 새로운 트렌드를 습득하게 함으로써 부동산시장을 통찰하는 시야를 갖출 수 있게 함에 있습니다. 지금 대학교육의 문제점 중 하나는 현장과 실무에 대한 교육이 불충분하게 이루어지고 있다는 사실입니다.

특히 부동산학은 실무중심의 학문임을 감안하면 현장의 전문가를 초빙하여 실무지식을 전달함으로써 <살아있는 교육>, <현장에서 응용 가능한 교육>의 기회를 제공하는 것은 매우 의미 있는 일이라 할 것입니다.

부동산전문가 과정은 교육뿐만 아니라, <부동산전문가와의 만남>을 주선하여 부동산학과 재학생 및 졸업생들이 부동산전문가들과 새로운 인적 네트워크를 형성할 수 있도록 기회를 제공하고 있으며, 이러한 기회를 통하여 부동산전문가를 멘토로 모실 수 있도록 연결하고 있습니다. 부동산실무전문가로 구성된 부동산전문가 특강을 매년 운영하는 서울사이버대학교 부동산학과만의 장점입니다.

6. 부동산학과 졸업동문회가 주체가 된 한 차원 높은 ‘동아리 중심의 참여형 동문회’로서의 틀을 갖춘 유일한 부동산학과

부동산학과 동문회는 재학생 시절에 함께하였던 선·후배 간의 인연을 더욱 확대해 가도록 하기 위하여, 학문과 취미를 함께할 수 있는 <동아리 중심의 참여형 동문회>를 만들어 가고 있습니다. 동문회가 활성화되고 그 기초가 튼튼한 학과는 미래에 중심된 학과로 성장할 수 있을 것입니다.

동아리 중심의 참여형 동문회는 부동산실무 분야로 <부동산비즈니스포럼>, <부동산재개발·재건축연구회>, <부동산중개업연구회>, <경매 및 부실채권연구회>를 운영하고 있으며, 또한 인적네트워크형성의 공동체 분야로 <골프동아리>, <약초산행동아리>, <문화탐방동아리>, <등산동아리> 등을 운영하고 있습니다.

이와 같이 우리 부동산학과 동문회는 어느 학과 동문회에서든 찾아 볼 수 없는 다양한 동아리 및 부동산실무학습 프로그램을 제공하고 졸업 후에도 끊임없이 참여할 수 있는 여건을 조성함으로써, 부동산학과의 졸업생은 언제나, 그리고 어디 서나 “우리는 하나다.”라는 공동체 정신과 참여 정신을 갖도록 하고 있습니다.

7. MS-CNS를 통한 사람과 사람을 연결해 줌으로써 인적 네트워크를 중요시 하는 부동산학과

부동산학과는 신·편입생의 학교생활 적응 프로그램으로 멘토링 시스템(MS: Mentoring system)과 CNS(Class Networking System)을 운영하고 있습니다. 멘토링 시스템은 Sharing(나누고), Challenging(도전하며), Unifying(하나 되는) 되어 다양한 정보제공과 Win-Win하도록 하는 제도로써 선배가 1:1로 신·편입생 후배를 지도하고 상담하는 프로그램입니다.

CNS는 동급생 간 팀별로 연락망을 형성하고 서로 도우면서 학교생활에 적응하도록 하는 프로그램으로, 학년별로 학업을 하는 데 도움이 될 수 있도록 Study 모임을 실시하며 지역 단위로도 학업을 하는 데 서로 도움을 주고받을 수 있도록 다양한 모임을 통해서 학업을 하는데 도움이 되도록 하고 있습니다.

특히 부동산학과는 멘토링 제도나 CNS 제도를 통해서 선배와 후배들과의 사람과 사람을 연결해서 부동산학 학업은 물론 부동산실무를 배울 수 있는 기회를 제공해 주는 것은 물론 같은 학년들끼리도 사람과 사람을 연결함으로써 학업과 학교생활에 도움을 주고받을 수 있는 인적 네트워크를 연결해 주고 있는 학과입니다.

8. 학습으로 맺어진 인연을 소중히 여겨 일생의 자산으로 만들어 가는 유일한 부동산학과

부동산학과를 졸업한 후에도 우리 부동산학과는 한 번의 인연을 소중히 가꾸어 가기 위하여 동문들에게 <부동산전문가 특강, 공법경매에 의한 투자비법과정, 재개발·재건축의 출구전략과정, 부동산절세전략과정, 부동산경매손자병법과정, 부



동산NPL(부실채권)투자비법과정, 부동산세금 절세방법, 부동산정책, 부동산풍수, 제4차산업혁명과 AI 따라잡기, 부동산빅데이터 및 부동산 공간정보 활용, 부동산 블록체인 이해와 활용, PropTech, MetaVerse 등을 무료로 수강할 수 있도록 배려하고 있습니다.

또한 졸업생들이 재학생과 함께 할 수 있는 <한마음체육대회>를 매년 개최함으로써 온·오프라인 상으로 교수와 재학생, 동문들이 지속적으로 함께할 수 있는 다양한 기회를 제공하고 있는 유일한 학과입니다.

이와 같이 재학생과 졸업생, 교수자 간에 실질적이고 학술적인 방법을 통하여 지속적으로 교류함으로써 학과의 목적인 <제4차산업혁명시대 AI + PropTech + 부동산블록체인의 리더(Leader) + MetaVerse>, <부동산시장을 창조하는 창조적 인간> 상을 구현하고 나아가 우리 대학의 교육목적인 <믿음으로 일하는 자유인>의 실현을 위한 실질적이고 구체적인 실천적 방안들을 지속적으로 추진하고 있습니다.

<학과 정보웹진>

나눔, 조화, 소통.....

1-3. 교육목표

교육목적

항목	세부내용
① 대학 교육이념	믿음으로 일하는 자유인
② 대학 교육목적 (교육을 통해 성취하려고 하는 궁극적인 표적)	4차산업혁명시대를 이끌어 갈 자기주도적 학습역량을 갖춘 융복합 인재양성
③ 학과 교육목표 (대학의 교육목적 달성을 위한 주요목표)	■ 부동산학의 정립을 통한 자연과 인간의 조화로움 추구 ■ 부동산시장의 선진화를 유도하는 발전적 인재양성 ■ 21C 글로벌 부동산시장을 선도하는 창조형 전문가 양성 ■ 사회 적응적 소통과 포용형 부동산 인재양성 ■ 실무적·참여적 교육환경구축을 통한 국·내외 통합형 인재육성
④ 학과 인재상	■ 미래지향형 인재(자율책임) ■ 적응소통형 인재(소통협력) ■ 실무통합형 인재(찬의융합)

역량명칭	역량 정의
부동산 전공지식 역량 (부동산 전공지식 이해 및 실력)	부동산 이론 및 법률 등의 전공지식에 대한 철저한 습득과 이해를 통한 실력과 능력을 갖춘 전문인
부동산업 실무 및 현장 감각 역량 (업무 현장실습 및 실무경험 강화)	부동산 산업의 각종 업무에 필요한 실무와 현장을 따라잡을 수 있는 뛰어난 감각을 갖춘 전문인
전문가 네트워크 및 팀워크 역량 (전문 네트워크 및 협업체계 구축)	부동산 전문가 네트워크 및 협업체계 구축을 통한 다양한 부동산 전문가들의 능력을 최대한 활용할 수 있는 전문인
부동산문제 해결 역량 (부동산문제 분석 및 합리적 해결)	부동산 전공지식과 현장 감각을 활용한 부동산문제 분석 및 합리적이고 체계적인 문제해결 능력을 갖춘 전문인
부동산 Data 분석 및 활용 역량 (부동산 Big Data 분석 및 활용)	ICT 활용 및 Big Data 분석 능력을 갖추고 분석 결과를 새로운 부동산 업무와 Trend에 활용하는 융복합 전문인



세부목표

<실질 지향성>

대학원 진학률 국내 1위의 학과

학생 간 유대감이 가장 활발한 학과

자격증 취득과정이 활성화된 학과

제4차산업혁명과 AI 실무중심 교육을 지향하는 학과

< 학위 목표 >

	2030년	2050년
학사	7,000명	10,000명
석사	1,000명	2,000명
박사	100명	300명

교육내용의 선진화

- ° 커리큘럼의 전문화, 최고의 콘텐츠제작을 위한 교육방법의 선진화 · 고급화
- ° 실무교육, 재테크 특강, 자격증
- ° 지식나눔 실천을 위한 사회공헌프로그램 운영
- ° 대학원 진학률제고를 위한 커리큘럼 운영과 학습분위기 조성
- ° 일부과목 콘텐츠 해외 현지제작 검토
- ° 제4차 산업혁명의 산업현장에 적응할 수 있는 현장 인턴십 프로그램 운영

Cross System 실시

- ° 입학생 학교생활 적응 프로그램
- ° 선후배 간의 인적 교류 활성화: MS-CNS 제도
- ° 동급생 팀별 네트워킹 구축을 통한 학습효과 제고

예비학생제도 운용

- ° 입시를 입시 기간 중에 한정하지 않고 년 중 실시
- ° 학교, 학과자료 요청자를 예비입학생으로 등록
- ° 재학생 추천자를 예비입학생으로 등록 관리

참여하는 교육환경 조성

- ° **학생회활동**
네트워크 확대, 친목 증진, off-line 모임 활성화
오프라인 모임: MS-CNS, 각 지역 모임, MT, 동문체육대회, 각종 특강참석
임원모임, 학생 간 모임, 학년별 모임, 해외연수, 한마음 체육대회, 졸업여행
- ° **실무 : 현장학습실무 탐방**
시장 순응자 → 시장의 개척자, 창조자.
시장을 조정, 시장을 육성 → 실무특강, 실무토론회, 현장학습
- ° **학문 : 학술연구회**
 - ▶ 부동산학을 정립하고 새로운 지평을 열어가는 학과
 - ▶ 학술발표회, 학회지발간.
- ° 학습자의 체계적이고 적극적인 학습자세
 - ▶ 부동산 시장에 대한 실무적 분석
 - ▶ 제4차산업혁명 및 AI 시대 글로벌 부동산 시장의 리더.
부동산시장의 선진화를 유도하는 발전적 인재로 성장



1-4. 연혁

2000년	11월 서울사이버대학교 설립인가
	12월 서울사이버대학교 개교. 부동산학과 개설
	초대 김영수 총장 취임
2001년	01월 신황호 총장 취임
	01월 이재웅 교수 부임
	12월 재단법인 신일학원으로 명칭 변경
2002년	서울사이버대학교 신축 교사 기공식
	07월 학교법인 신일학원으로 합병
	08월 전자도서관 개관/사이버평생교육원 개원
2003년	02월 신일캠퍼스에 김용희 교수 부임
	03월 러시아 이르쿠츠크대학교와 MOU체결
	05월 한국교육콘텐츠 품질인증위원회의 콘텐츠 품질 A등급 선정
2004년	02월 21일 전기 학위수여식 (학사학위: 조기졸업자 2개 학과 3명)
	03월 06일 2004학년도 입학식
	05월-9월 부동산공인중개사과정 OFF-LINE 운영
	06월 05일 대학행정본부 이전 (미아3동 신일캠퍼스 내)
	08월 07일 후기 학위수여식(학사학위: 조기졸업자 5개학과 6명)
	10월 26일 이재석 총장 취임
	11월 스웨덴 스톡홀름대학교와 교육학술교류 협력협정체결
2005년	01월 전기대학원 16명 합격
	01월 29일 2004학년도 전기 학위수여식(제1회)
	02월 26일 2005학년도 입학식
	03월 24일 신년회 및 제1회 학술지 발간기념회
	04월 25일 대한공인중개사협회 산학협력 체결
	05월-10월 부동산공인중개사과정 ON-LINE 운영(평생교육원)
	05월 20일 한국공인중개사협회 산학협력 체결
	05월 22일-25일 부동산학과 중국현지 학습 30명
	08월 06일 2004학년도 후기 학위수여식



10월 20일 한국산업교육원 산학협력 체결(관리분석사, 경매분석사)
12월 06일 부동산관리분석사, 부동산경매분석사 110명 자격증 취득

2006년

02월 14일 2005학년도 전기 학위수여식(제2회 부동산학과:121명)
02월 25일 2006학년도 신·편입생 입학식(부동산학과 251명 입학)
05월-10월 부동산공인중개사과정 ON-LINE 운영(평생교육원)
05월 10일 이태교 석좌교수 부임
06월 09일 김수지 총장 취임
08월 05일 2005학년도 후기 학위수여식(부동산학과:34명)
09월 03일 제1회 부동산학과 동문체육대회 개최 약 300명 참가
09월 30일 제2회 부동산학과 학술지 발간 및 출판기념회 개최
(이재웅 교수 : 부동산공시이론과실무)
(김용희 교수 : 부동산컨설팅사례연구)
10월 후기대학원 20명 합격
12월 02일 부동산관리분석사, 부동산경매분석사 33명 자격증 취득
11월 24-27일 부동산학과 해외현지학습 필리핀 40명

2007년

01월 전기대학원 40명 합격
01월 20일~22일 부동산학과 졸업여행. 제주도
01월 27일~28일 학과 임원 워크샵. 수안보
02월 03일 2006학년도 전기 학위수여식(제3회 부동산학과:153명)
04월 01일 김동환교수 부임
07월 05일 교육인적자원부 '최우수 사이버대학'으로 선정
08월 04일 2006 후기 학위수여식(부동산학과 46명)
11월 08일~12일 학과 해외현지학습(캄보디아 42명)
11월 17일 제3호 학술지 발간기념회
11월 24일 실무연구회 현장학습 송도경제자유구역 (45명)
12월 17일 송년회, 용산전자웨딩홀(200명)



2008년	01월 19일~20일 임원 워크샵 (단양 대명콘도)
	02월 16일 전기학위수여식(부동산학과 212명)
	03월 06일 학과 MT 화성 청호나이스연수원. 320명
	04월 27일 제3회 학과동문체육대회. SCU 본교 운동장
	05월 17일 실무연구회 현장답사. 행정중심복합도시
	05월 23일~25일 졸업여행(대만)
	08월 15일~16일 하반기MT(한탄강리조트)
	08월 23일 후기학위수여식(부동산학과 57명)
	09월 27~28 실무연구회현장학습(제주자유도시 42명)
	11월 01일 제1회 학술대회, 학술연구회
	11월 15일 제16회 권리분석사 54명 합격
	12월 19일 송년회, 용산전쟁기념관 180명(동문 50명)
2009년	02월 15일 신·편입생 특강, 조주현 교수(건국대 부동산대학원 원장)
	03월 26일 상반기 MT 250명 참가(용인 청호나이스연수원)
	08월 26일 후기학위수여식 40명(부동산학사)
	09월 9일 신임교수 부임 홍선관 교수. Harvard Univ. (부동산개발전공)
	11월 5일 해외현장학습(필리핀 세부) 11. 5~11. 9(22명)
	11월 14일 제18회 권리분석사 71명 합격
	11월 21일 실무위현장학습 60명(새만금)
2010년	12월 5일 제2회 부동산학과 학술대회 121명
	02월 1일 부동산학과 이재웅 교수 총장 취임
	02월 20일 2009학년도 전기 학위 수여식 (부동산학과 157명)
	02월 27일 2010학년도 입학식
	03월 13일~14일 부동산학과 엠티(화성 청호인재개발원)
	04월 10일 대학원 입시 설명회
	04월 23일 부동산학과 계간지 ‘마실’ 창간
	04월 29일~ 05월 3일 졸업여행 30명(중국 하이난)
	05월 01일 부동산학과 특강 (Richard Peiser 교수- 하버드대)
	05월 01일 이진경 교수 부임
	08월 21일 2009년 후기 학위수여식
	10월 23일 11월 6일 CEO특강 1, 2차



10월 30일 학술세미나
11월 11일 해외 현장학습 (싱가폴, 바탐)

2011년

02월 26일 2010학년도 전기 학위 수여식
02월 26일 2010학년도 입학식
03월 19일~20일 부동산학과 엠티(화성 라미톨리조트)
04월 02일 대학원 입시 설명회
04월 16일 부동산학과 실무현장학습(4대강 살리기 사업공구 중금강공구)
04월 29일~ 05월 3일 졸업여행 30명(중국 장가계)
05월 22일 부동산학과 동문체육대회 80명(용도수목원)
06월 01일부터 학년별 워크샵(1.2.3.4학년 6/25, 7/9)
07월 23일 하계 MT(안산 바다나라 팬션)
10월 29일, 11/12일, 11/19 제2회 부동산CEO 아카데미
11월 03일~06일 해외현장학습(싱가폴)
12월 16일 학과송년회

2012년

01월 07일 신·편입생 특강
01월 28일~29일 2012학년도 재학·동문 임원 워크숍 (시흥 대교HRD 센터)
02월 11일~12일 신·편입생 전체 OT(천안 청소년수련원)
02월 18일 2011학년도 전기 학위수여식
03월 17일~18일 상반기 학과MT(라비돌 리조트)
04월 07일 부동산학과 대학원 입시 설명회
04월 26일~30일 졸업여행 26명(태국 파타야)
05월 13일 제7회 부동산학과 동문체육대회(본교 운동장)
05월 30일 현장학습(다세대신축 현장)
08월 18일 후기 학위수여식
08월 25일~26일 하계MT(양평 쉼빌 온천호텔)
9월 1일 부동산학과 동문MT(양평리조트)
10월 10일, 10/17일 부동산경매 손자병법과정
12월 14일 학과 송년회



2013년

1월 26일 학과 임원 워크샵(양주 계명연수원 팬션)
 3월 9일 입학식 및 오리엔테이션
 3월 23~24일 상반기 학과MT(경기도 화성 라비돌리조트)
 4월 20일 부동산학과 동문MT(양평 더큰나무팬션)
 5월 11일 제8회 부동산학과 동문체육대회(본교 운동장)
 5월 26~30일 졸업여행(캄보디아)
 8월 17~18일 하계MT(안산 바다나라팬션)
 10월 19일 ~ 12월 28일 부동산경매 기초교육(매주 토요일 10주 과정)
 11월 2일 ~ 12월 14일 부동산 CEO 특강(격주 토요일 4주 과정)
 12월 20일 학과 송년회

2014년

1월 18일 학과 임원 워크샵(홍천 대명비발디파크)
 2월 8일 상반기 신·편입생 오리엔테이션
 2월 22일 2013학년도 전기 학위수여식
 3월 1일 입학식 및 멘토링 결연식
 3월 8~9일 상반기 학과MT(경기도 이천 유네스코평화센터)
 4월 19일 대학원 입시설명회
 6월 18~22일 졸업여행(중국 장가계)
 7월 19일 하반기 신·편입생 오리엔테이션
 8월 9~10일 하계 학과MT(양평 코바코연수원)
 8월 23일 2013학년도 전기 학위수여식

2015년

1월 31일~2월 1일 학과임원 워크샵(경기 시흥 대교 HRD센터)
 2월 7일 신·편입생 전체 OT
 2월 28일 2014학년도 전기 학위수여식
 3월 8일 신·편입생 입학식 및 오리엔테이션
 3월 14일~10월 17일 2015 공인중개사 시험 대비반 개설
 3월 21일~22일 상반기 학과 MT(이천 유네스코 평화센터)
 5월 2일 제9회 부동산학과 한마음체육대회 및 스승의 날 행사
 8월 1일 하반기 신·편입생 오리엔테이션
 8월 22일 2014학년도 후기 학위수여식
 8월 29일~30일 하계 학과 MT(경기 화성 백미리 어촌체험마을)
 10월 31일~11월 1일 문화탐방(지리산 둘레길)
 12월 19일 학과 송년회



2016년	1월 31일~2월 1일 학과임원 워크샵(경기 시흥 대교 HRD센터)
	2월 7일 신·편입생 전체 OT
	2월 28일 2014학년도 전기 학위수여식
	3월 8일 신·편입생 입학식 및 오리엔테이션
	3월 14일~10월 17일 2015 공인중개사 시험 대비반 개설
	3월 21일~22일 상반기 학과 MT(이천 유네스코 평화센터)
	5월 2일 제9회 부동산학과 한마음체육대회 및 스승의 날 행사
	8월 1일 하반기 신·편입생 오리엔테이션
	8월 22일 2014학년도 후기 학위수여식
	8월 29일~30일 하계 학과 MT(경기 화성 백미리 어촌체험마을)
	10월 31일~11월 1일 문화탐방(지리산 둘레길)
	12월 19일 학과 송년회
2017년	1월 21일~1월 22일 학과임원 워크샵(경기 시흥 대교 HRD센터)
	2월 04일 신·편입생 전체 OT (서울사이버대학교)
	2월 18일 2016학년도 전기 학위수여식
	2월 25일 2017학년도 입학식
	3월 18일 부동산학과 경매특강 1차 현장학습(과천시, 안양시, 평택시 등)
	3월 25일~26일 상반기 학과 MT(평택 무봉산 청소년수련원)
	4월 22일 제11회 부동산학과 한마음체육대회(서울사이버대학교 운동장)
	7월 01일 부동산학과 경매특강 2차 현장학습(김포시, 광명시, 용인시 등)
	7월 29일 하반기 신·편입생 오리엔테이션(서울사이버대학교)
	8월 19일 2016학년도 후기 학위수여식
2018년	8월 26일~27일 하반기 부동산학과 MT(강원도 춘천시 도래섬 리조트)
	12월 23일 부동산학과 송년회(반포 엘루체컨벤션)
	2월 10일~2월 11일 학과임원 워크샵(경기 시흥 대교 HRD센터)
	2월 03일 신·편입생 전체 OT (서울사이버대학교)
	2월 24일 2017학년도 전기 학위수여식
	3월 부동산 재건축·재개발 특강(본교)
	3월 03일 2018학년도 입학식
	3월 24~25일 상반기 학과 MT(평택 무봉산 청소년수련원)
	4월 28일 제11회 부동산학과 한마음체육대회(서울사이버대학교 운동장)
	7월 부동산 풍수특강(서울사이버대학교 대구학습관)
2018년	8월 11일 하반기 신·편입생 오리엔테이션(서울사이버대학교)
	8월 18일 2017학년도 후기 학위수여식



	9월 08일~10일 하반기 부동산학과 MT(이천시 자연나라 청소년수련원)
	12월 22일 부동산학과 송년회(반포 엘루체컨벤션)
2019년	1월 부동산빅데이터 활용 및 스마트폰 200%활용법 특강(본교)
	2월 09일 상반기 신·편입생 전체OT (서울사이버대학교)
	2월 16일 2018학년도 전기 학위수여식
	2월 23일 2019학년도 입학식
	3월 23일~24일 상반기 학과 MT(평택 무봉산 청소년수련원)
	3월 30일 북한 부동산 개발 특강
	4월 20일 북한부동산거래법 특강
	5월 25일 제12회 부동산학과 한마음체육대회(서울사이버대학교 운동장)
	6월 22일 부동산학과 부동산 공법경매특강 현장학습(용인시, 안양시 등)
	7월 부동산 권리분석 이론과 실무 특강, 스마트폰 200%활용법 특강(서울사이버대학교 부산, 대구학습관)
	8월 10일 하반기 신·편입생 오리엔테이션(서울사이버대학교)
	8월 17일 2018학년도 후기 학위수여식
	8월 31일~9월1일 하반기 부동산학과 MT(양주 딱따구리 청소년수련원)
	9월,10월,11월 스마트폰 200%활용법특강(서울사이버대학교 춘천, 인천, 광주학습관)
2020년	12월 21일 부동산학과 송년회(반포 엘루체컨벤션)
	1월 04일 제4차 산업혁명이 부동산시장에 미치는 영향 특강(본교)
	1월 04일 알기 쉬운 도시기본계획의 이해 특강(kok부동산학원)
	1월 11일 <프롭테크>를 활용한 부동산빅데이터 분석방법 특강(본교)
	1월 11일 행위제한의 완화지역/지가상승이 예상되는 토지 특강(kok부동산학원)
	1월 18일 빅데이터분석(스마트폰촬영)에 의한 부동산투자 방향 특강(본교)
	1월 18일 이주왕교수가 낙찰받은 재미있는 경매 낙찰사례 특강(kok부동산학원)
	1월 23일 상반기 신·편입생 전체OT (서울사이버대학교)
	2월 22일 2019학년도 전기 학위수여식
	2월 29일 2020학년도 입학식
	6월 27일 주택임대사업의 개념 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	7월 04일 주택임대사업 조세 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	7월 11일 주택임대사업 신청 등 실무 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	7월 23일 하반기 신·편입생 오리엔테이션(서울사이버대학교)
	7월 25일 코로나19 및 경제 현황 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	8월 01일 상반기 부동산시장 현황 및 하반기 전망 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	8월 22일 2019학년도 후기 학위수여식
	9월 26일 주택임대사업자, 무엇이 달라졌나? 특강(서울사이버대학교 유튜브)



	11월 14일 과소토지의 반란 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	11월 21일 수용지보상 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	12월 05일 제4차 산업혁명과 공간정보 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	12월 12일 부동산공간정보 융복합 활용 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	12월 26일 부동산정책 이슈 및 시장영향 특강(서울사이버대학교 유튜브)
2021년	1월 02일 2021년 부동산시장 전망 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	1월 16일 제4차산업혁명과 포스트 코로나에 의한 부동산 변화 특강(Zoom)
	1월 25일 상반기 신·편입생 전체OT (서울사이버대학교)
	1월 30일 블록체인에 의한 부동산의 변혁 특강(Zoom)
	2월 06일 자연과학이 풍수다 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	2월 20일 2020학년도 전기 학위수여식
	2월 27일 2021학년도 입학식
	6월 12일 그대 아는가? 도로의 의미를... 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	6월 29일 부동산 공법 경매로 업그레이드하라 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	7월 24일 문재인 정부 부동산정책 결산 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	7월 26일 하반기 신·편입생 오리엔테이션(서울사이버대학교)
	7월 31일 2021년 하반기 부동산시장 전망 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	8월 21일 2020학년도 후기 학위 수여식
	11월 20일 문재인 정부 부동산관련 세제1 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	11월 27일 문재인 정부 부동산관련 세제2 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	12월 04일 메타버스에 대한 이해 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	12월 11일 메타버스가 부동산 산업에 적용되는 양상 특강(서울사이버대학교 유튜브)
2022년	1월 08일 문재인정부 부동산정리 총정리 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	1월 15일 2022년도 부동산시장 전망 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	2월 12일 상반기 신·편입생 전체OT (Meet 화상회의)
	2월 19일 2021학년도 전기 학위수여식
	2월 26일 2022학년도 입학식
	6월 11일 윤석열 정부의 부동산 정책과 문재인 정부의 개정 농지법이 윤석열 정부 부동산 정책에 미치는 영향 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	6월 18일 문재인 정부의 개정 농지법이 윤석열 정부 부동산 정책에 미치는 영향 특강(서울사이버대학교 유튜브)
	8월 20일 2021학년도 후기 학위수여식
	11월 19일 개정세법, 취득/보유/처분 세제 특강(서울사이버대학교 본교)
	11월 26일 주택임대사업 과세, 상속/증여 세제 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 3일 제4차 산업혁명시대 프롭테크 산업 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 10일 4차 산업핵심기술 프롭테크 적용 및 전망 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 17일 부동산학과 송년회(반포 엘루체컨벤션)



2023년	1월 7일 2022년 부동산 시장 Review & Analysis 특강(서울사이버대학교 본교)
	1월 14일 윤석열 정부 부동산 정책과 세계경제 전망 특강(서울사이버대학교 본교)
	2월 4일 도로 위의 로또 특강(서울사이버대학교 본교)
	2월 11일 도로에 접한 맹지 특강(서울사이버대학교 본교)
	2월 18일 2022학년도 전기 학위수여식
	2월 25일 2023학년도 입학식
	3월 4일~5일 부동산학과 신·편입생 환영회 및 MT(평택 무봉산 청소년 수련원)
	4월 29일 부동산학과 한마음 체육대회
	8월 19일 2022학년도 후기 학위수여식
	11월 25일 공장경매에 주목하라. 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 2일 정비사업 구역 안의 경매물건의 해석방법에 주의하라. 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 9일 Chat GPT가 뭔가요? 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 16일 Chat GPT가 부동산교육 및 부동산시장에 미칠 영향 특강(서울사이버대학교 본교)
	12월 16일 부동산학과 송년의 밤(남부터미널 해당채)
	12월 30일 2023 부동산시장 및 정책 분석 특강(서울사이버대학교 본교)
2024년	1월 6일 2024 부동산시장 전망 및 정책 효과 특강(인덕원캠퍼스)
	1월 20일 전세사기 원인과 전문자격사 대응방안(서울사이버대학교 본교)
	1월 27일 윤석열정부 부동산정책 총정리(서울사이버대학교 본교)
	2월 17일 상반기 신·편입생 전체OT(서울사이버대학교)
	2월 24일 2023학년도 전기 학위수여식, 2024학년도 입학식
	3월 30일~31일 부동산학과 MT(이천 자연나라 수련원)
	8월 17일 2023학년도 후기 학위수여식
	12월 7일 상권 분석 기법 특강(본교)
	12월 14일 수익형부동산 분석 기법 특강(인덕원캠퍼스)
	12월 21일 부동산 공법 경매 실무 특강(인덕원캠퍼스)
2025년	12월 24일 부동산학과 송년의 밤(남부터미널 해당채)
	12월 28일 부동산공법경매로 부자되는 물건 찾는 방법 특강(본교)
	1월 4일 점검! 2024 부동산시장 및 정책 특강(인덕원캠퍼스)
	1월 11일 예상! 2025 부동산시장 이슈 및 과제 특강(본교)
	2월 15일 2024학년도 전기 학위수여식
	2월 22일 2025학년도 입학식
	3월 22일~23일 부동산학과 MT(이천 자연나라 수련원)
	6월 12일 부동산학과 25주년 기념행사준비 Kick-off 미팅(본교)

1-5. 교수소개



김동환

- 건국대학교 부동산학 박사
- 부동산학과 학과장
- 공인중개사시험 출제위원, KERIS 및 평생교육진흥원 평가위원
- 한국부동산분석학회 정회원, 한국주거환경학회 이사
- 미국 NAR®, IREM® 협회 정회원(CPM®, CIPS®, 공인중개사)
- 『노후생애주거컨설팅』 (공저, 서울사이버대학교 출판부, 2008)
- 「개업공인중개사의 경쟁력 제고 방안 연구」 (한국공인중개사협회, 2015)
- 국토교통부 국가공간정보위원회 전문위원
- “VECM 모형을 이용한 주택시장과 거시경제변수의 관계 분석”(대한부동산학회, 2015년)
- 교육부장관 표창장 수상(2022년 5월 15일)
- 학술상(우수 및 다수 논문 공로), (대한부동산학회, 2023년)
- 텍스트마이닝을 이용한 인구감소·지방소멸 연구동향 메타분석 및 연구 방향(대한부동산학회, 2024년) 등 다수



경정익

- 경원대학교 행정학·박사
- 부동산학과 겸임교수
- 국토교통부 국가공간정보사업 심의/평가위원
- Vietnam Government ICE Advisory
- 『부동산정보화의 이해』, (서울: 두남출판사, 2013)
- 『부동산정보기술론』, (서울:부연사, 2018)
- 『부동산공시이론과 실무』, (서울:부연사, 2009)
- “부동산분야 Big Data기술 활용과 발전방안” (한국부동산경영학회, 추계학술대회 발표집, 2013년)



김성수

- 전주대학교 부동산학박사
- 한국 CPM협회 감사 역임
- (현)쥘와이즈PMC 대표이사
- (현)전문건설공제조합 부동산펀드 자문위원
- 「(대한민국 부동산 교과서) 실전 재개발」 (공저, 부자마을, 2008)
- 「Private Banker Course 레벨1 부동산」 (WM파트너스, 2007)



김영규

- 단국대학교 법학박사
- 감정평가사 시험위원
- 고려대학교 의사법학연구소 연구교수(민법, 의료법)
- 감정평가사 시험위원
- 백석대학교 법정학부 교수
- 『보건의료관계법규』 (법문사, 2009.3)



성시근

- 광운대학교 부동산학박사
- (현)한국부동산 아카데미 원장
- (현)명지대학교 부동산대학원 공인중개사 실무교육 교수
- (현)대진대학교 평생교육원 부동산투자과정 전임강사
- (현)한국공인중개사협회 공인중개사 매수신청대리 교수
- (현)매경TV 부동산 생방송 출연
- (현)매경 자산관리사협회 NPL 전임교수
- (현)서울수서청소년수련관 운영위원



인성식

- 한성대학교 부동산학박사
- (전)대경종합건설 대표이사
- (전)KB부동산신탁 부장
- (전)KB국민(전주택)은행 과장대우
- (전)국세청 세무공무원 전속강사(신탁실무과정)
- (현)한성대학교 외래교수(부동산조세론)
- (현)명지대학교 외래교수(부동산조세론)
- (현)한국금융연수원 외래교수(부동산투자분석론)



김동재

- 강원대학교 부동산학박사
- (전)강원대학교 초빙
- (전)경일대학교 초빙
- (전)동국대학교 책임, 겸임교수
- (현)명지대학교 객원, 겸임교수



양만열

- 국립 공주대학교 대학원 동양학 석사과정 진행
- 청운풍수지리 풍수지리 학술원장
- 동방대학원 대학교 풍수지리 강의
- 동국대학교 풍수지리 강의



신동현

- 서울시립대학교 일반대학원 공학박사(공간정보공학전공)
- (전)서울시립대학교 교.강사(지적학)
- (전)명지대학교 교.강사(공간정보)
- (전)미도지리정보 관리 기술고문
- (전)동광지엔티 관리 기술고문
- (전)한국국토정보공사(인천지역본부) 관리 본부장
- (전)한국국토정보공사(국토정보교육원) 관리 원장
- (전)한국국토정보공사(강원지역본부) 관리 본부장
- (전)한국국토정보공사 지적측량, 기획 팀원, 팀장
- (현)지인컨설팅 관리 기술고문



이주왕

- 경희대학교 부동산학석사
- (현)kok부동산학원 대표교수
- (현)공인중개사협회 실무교육 부동산공법 교수



김성용

- 건국대학교 일반대학원 박사(부동산건설개발)
- 한국공인중개사협회 부동산정책연구원
연구실장(2022.9.5~2023.10.31)



박은성

- 서울벤처대학원대학교 부동산학박사
- 은성공인중개사사무소 대표
- 가천대학교 사회정책대학원 강사
- 서일대학교 강사



문제현

- 강원대학교 일반대학원 부동산학박사(부동산학전공)
- (주)정상의공인중개사들중개법인 공인중개사, 경매컨설턴트
- (전)한국은행 인재개발원 국장(1급 교수)
- 고려사이버대학교 외래교수



최효열

- 한성대학교 부동산대학원 부동산학석사(부동산평가전공)
- 가온감정평가법인 이사



이자형

- 서울벤처대학원대학교 부동산학박사(부동산학전공)
- 랜드 고 부동산중개법인 디 폴리스(주) 교육팀(프리랜서 강사)

2. 학습로드맵

2-1. 교육과정개요 · 33

2-2. 교과목소개 · 37

2-3. 교육목적별 로드맵 · 47



2-1. 교육과정개요

교과과정은 교양과정과 전공과정으로 나누어지는데 교양과정은 1, 2학년에 걸쳐 이수하고 전공과정은 '기초법률과정'과 '부동산개발 및 관리과정', '중개·평가 컨설팅과정', '자산운용전문가 과정' 등 4개의 트랙으로 구분하여 체계적인 교육과정을 이끌고 있다.

부동산학의 전문화와 시대적인 변화에 따라 학생들의 요구에 부응하는 과정을 개설함으로써 기초에서 실무까지, 법률에서 금융까지, 제4차 산업혁명 따라잡기 등 전 과정을 수강할 수 있도록 교육과정이 운용되고 있다.

자격증 취득과 관련하여 감정평가사, 공인중개사, 주택관리사, 기타 정부공인 민간자격증(부동산분양상담사, 부동산빅데이터분석사, 부동산관리분석사, 주거복지사 등) 취득을 위한 과목이 운영되며, 졸업 후 지속적인 자기개발과 관련하여 실무 과목을 매 학기당 2과목을 공개해서 계속적으로 수강할 수 있도록 운영하고 있다.

제4차 산업혁명의 변화를 선도적으로 이끌고 시장을 리드하기 위한 현장실무 중심의 과목으로 AI, 부동산빅데이터, 부동산블록체인, PropTech, MetaVerse 등의 과목을 개설하여 운영 중이며, 실무분석에 초점을 맞춘 스마트폰을 이용한 제4차산업혁명과 부동산시장변화 따라잡기, 스마트폰을 이용한 부동산빅데이터분석 방법 등의 특강을 실시하고 있다.

교육과정은 제4차 산업혁명시대에 글로벌 부동산전문가 양성을 위해 4개 트랙 교육과정(기초법률과정 / 중개·평가·컨설팅 과정 / 부동산 개발과 관리과정 / 부동산자산관리전문가과정) 및 제4차산업혁명 따라잡기 과정으로 나누어져 운용되고 있다.

교육과정

※2025년 기준

학년	1학기		2학기	
	교과목명	학점	교과목명	학점
1	부동산과경제	3	경제학원론 부동산공간정보의기초 부동산사법2	3 3 3
	법학개론	3		
	경영학원론	3		
	미래사회와미래기술	3		
	부동산사법1	3		
	부동산중개이론과실무	3		
	부동산학의이해	3		
2	마케팅원론	3	부동산공시이론과실무 부동산공법2 부동산자산관리이론과실무 부동산정책론 AI프로그래밍기초	3 3 3 3 3
	건축학개론	3		
	금융학원론	3		
	부동산경영과산업	3		
	부동산공법1	3		
	부동산정보화이해	3		
	부동산조세론	3		
	재무관리	3		
3	부동산증권화의구조	3	부동산금융2 부동산개발론 부동산빅데이터활용 실내건축론	3 3 3 3
	부동산금융1	3		
	부동산블록체인이해와활용	3		
	부동산풍수	3		
	금융시장	3		
4	부동산 투자론 부동산 마케팅 경매실무와전략	3 3 3	부동산투자실무	3
			부동산감정평가이론	3
			부동산풍수 II	3
			북한부동산개발및거래법	3
			스페이스마케팅	3
			FP부동산설계	3

※**자격증 취득** : 감정평가사, 공인중개사, 주택관리사 및 국가공인 민간자격증 취득을 위한 과목과 특별히 [부동산경매상담사] Micro Degree 과정을 운영하고 있으며, 졸업 후 지속적 자기개발과 관련하여 졸업생들을 위한 무료 개설과목(학기 당 2과목) 등으로 운영된다.

※본 과정은 조정 될 수 있습니다.



상세: 교양(부동산관련) 과정포함

학년	이수 구분	교과목정보			개설학기			
		교과목명	자격	학점	1	하계	2	등계
1	전공선택	부동산과경제		3	■	■		
		법학개론		3	■			■
		경영학원론		3	■			
		미래사회와미래기술		3	■			
		부동산사법1		3	■			
		부동산중개이론과실무		3	■			
		부동산학의이해		3	■			
		경제학원론		3			■	■
		부동산공간정보의기초		3			■	
	추천교양	부동산사법2		3			■	
		컴퓨터이해와활용(e-test)		3	■	■		
		나와세상을위한글쓰기		3	■			
		사이버대학학습방법코칭		3	■			
		삶과사색:인문학책임기		3	■			
		한자성어와파줄		3	■			
		성찰의인문학		3			■	■
		생활과법률		3			■	
2	전공선택	직업과윤리		3			■	
		마케팅원론		3	■	■		
		건축학개론		3	■			
		금융학원론		3	■			
		부동산경영과산업		3	■			
		부동산공법1		3	■			
		부동산정보화이해		3	■			
		부동산조세론		3	■			
		재무관리		3	■			
		부동산공시이론과실무		3			■	■
		부동산공법2		3			■	
		부동산자산관리이론과실무		3			■	
		부동산정책론		3			■	
		SI프로그래밍기초		3			■	
	추천교양	블로그활용과홈페이지만들기		3	■	■		
		원격교육론		3	■			
		평생교육경영론		3	■			
		평생교육론		3	■			
		노인나라여행		3			■	
		영화로보는사회복지		3			■	
		평생교육방법론		3			■	



3	전공선택	건축법		3	■			
		공법실무		3	■			
		금융시장		3	■			
		도시의이해		3	■			
		부동산개발론		3	■			
		부동산금융1		3	■			
		파이낸데이터분석		3	■			
		소비자심리와행동		3			■	■
		스페이스디벨롭먼트		3		■		
		고객관계관리(CRM)		3			■	
		공법경매실무		3			■	
		부동산개발실무		3			■	
		부동산금융2		3			■	
		부동산빅데이터활용		3			■	
		실내건축개론		3			■	
	추천교양	투자심리학을만나다		3	■	■		
		정신건강		3	■		■	
		디자인과생활		3	■			
		생활에필요한보험의이해		3			■	■
4	전공선택	경매실무와전략		3	■			
		부동산시장분석론		3	■			
		부동산풍수		3	■			
		부동산투자론		3		■		
		건설개발실무전략		3			■	
		부동산감정평가이론과실무		3			■	
		부동산투자실무		3			■	
		부동산풍수 II		3			■	
		빅데이터분석및시모델링		3			■	
		스페이스마케팅		3			■	
	추천교양	생활경영		3	■	■		
		가족과문화		3	■			
		글로벌경제와세계시민		3	■			
		내집의모든것		3			■	■
		커뮤니케이션스킬		3			■	■



2-2. 교과목소개

@ 부동산학의 이해 Introduction to Real Estate

부동산학은 부동산 그 자체와 부동산을 둘러싸고 있는 여러 현상을 규명하는 학문이다. 그러나 부동산의 본질적인 특징은 변화하지 않는다 하더라도, 시대가 변화함에 따라 부동산현상은 변화를 거듭하게 된다. 이러한 측면에서 부동산학을 경험과학이고 생활과학이라 한다. 본 과목에는 이러한 기본적인 틀에서 부동산학의 개념, 연구대상, 연구방법 등 총론에 해당하는 부분과 부동산개발, 부동산투자, 부동산금융 등 각론에 해당하는 부분을 학습내용으로 한다.

@ 부동산사법 I, II Introduction to Private Law of Real Estate I, II

부동산사법 I 에서는 민법총칙과 물권법을 학습내용으로 하지만, 민법총칙에서는 법률행위를, 물권법에서는 질권을 제외한 부분만을 다룬다. 부동산사법 II 에서는 계약법을 학습내용으로 하고 있으나, 계약법 중에서도 계약총론부분과 계약각론, 매매, 교환, 임대차만을 학습내용으로 하고 있다.

@ 법학개론 Introduction to Law

법학개론에서는 법학에 관한 기초이론을 습득하면서, 법학의 전반적인 분야에 관해 고찰하게 된다. 부동산학이 여러 법률로 구성되어지는 만큼 법학개론을 공부하면 부동산사법, 부동산공법, 부동산조세법, 부동산관련 기타 법률들을 이해하는데 도움이 될 수 있다.

@경영학원론 Principles of Management

기업경영에서 요구되는 생존과 발전을 위한 경영학적인 이론과 제법칙 및 사례에 대해서 논의한다. 주요 내용으로는 환경변화와 기업, 기업윤리, 전략적 의사결정 및 경영혁신에 대해서 논의한다.

@부동산실무전문가특강 Practical Business Lectures

개발, 금융, 중개, 감정평가, 경매, 자산관리 등 부동산의 다양한 분야의 전문가들이 각자의 경험을 바탕으로 부동산에 대한 본인의 성공담, 실패담 등을 강의를 통해 전달한다.

@ 부동산중개론 Theory of Real Estate brokerage

부동산유통구조는 다양하다. 지금까지는 일반적으로 중개업자, 분양업자, 개발업자 등에 의해 부동산이 유통되어 왔다. 하지만, 최근에는 인터넷 등에 의한 유통도 활발해 지고 있는데, 이는 부동산유통시장이 급변하고 있음을 의미한다. 본 과목은 이러한 새로운 시점에서 유통구조를 분석하고, 이를 이해하는데 중점을 두고 학습한다.



@ 부동산과 경제 Real Estate and Economy

경제문제에서 부동산이란 무엇이며, 부동산을 통하여 인간은 어떻게 풍요롭게 살아갈 수 있는가를 연구한다. 부동산문제의 경제적 특성과 부동산시장의 흐름을 이해하고, 부동산의 효율적 이용방안을 모색하는 것을 주된 연구대상으로 한다. 또한 부동산시장과 정부와의 관계도 학습내용으로 한다.

@ 기초경영통계 Basic Business Statistics

컴퓨터사용이 일반화된 오늘날에는 시장정보, 고객정보 등이 통계자료로 만들어져 관리되고 분석된다. 이처럼 중요성을 더해가는 통계분석방법을 체계적으로 익히기 위해, 엑셀사용의 기초에서부터 시작하여 통계적 의사결정에 이르기까지 단계적으로 공부한다.

@ 경제학원론 Principles of Economics

경제사회의 경제활동에 필요한 경제원리에 대해서 공부한다. 수요공급이론, 소비이론, 생산이론, 시장형태와 산업조직, 국민소득이론, 화폐금융이론, 경기변동, 국제경제이론 등을 공부한다. 기타 경영 의사결정에 필요한 생산/소비이론, 시장경쟁구조와 전략, 정보경제학, 게임이론 등도 강의한다.

@ 부동산실무기초 Basics of Real Estate Practice

부동산 시장은 부동산의 소유와 경영의 분리를 요구하고 있다. 그 이유는 부동산 수익을 증대시킴과 동시에 비용을 경감시키고자 하는데 있다. 이것이 본 과목의 연구대상이다. 따라서 본 과목에서는 개인 또는 기업이 부동산의 가치를 향상시키기 위해 행하는 일련의 과정을 학습 내용으로 한다. 주요 학습내용으로서는 부동산의 취득, 보수 및 유지관리, 보험, 예산, 금융, 회계 등의 활동이다.

@ 부동산권리분석 Analysis of Real Estate Rights

부동산경·공매에 의한 부동산거래가 일반화되고 있는 시점에서 경매절차에 대한 이해라든지, 정확한 권리분석능력이 요구되고 있다. 이에 본 과목에서는 경·공매의 일반적인 이론, 물건조사방법, 권리분석방법 등과 이와 관련된 법률 등을 학습내용으로 한다.

@ 부동산조세론 Theory of Real Estate Tax

부동산조세는 부동산실무와 밀접한 관계에 있는 과목이다. 본 과목에서는 부동산세제의 기초이론과 과세방법 및 절차, 그리고 각론으로서 부동산보유에 관한 과세, 부동산거래에 관한 과세 등을 학습한다. 또한 부동산세제는 국세인 경우도 많지만, 지방자치단체의 주요 세원이 부동산 관련 세이므로 지방세에 관하여도 학습한다.

@ 공동주택시설론 Theory of Public Residential Facilities

공동주택이라는 복합건축물이 관리의 대상임으로 건축·설비부분에 대한 기본적 이해를 도모한다. 공동주택의 입주인들이 쾌적하고 살기좋은 주거환경을 조성하고, 보다 전문적인 관리



를 통하여 공동주택의 수명을 연장하고 관리비를 효율적으로 운영하여 입주민의 재산권 등을 보호함으로서 국가사회 및 경제발전에 일익을 담당하는 역할을 하도록 한다.

@ 부동산경영과 산업 Real Estate Industry and Administration

부동산경영과 산업에 대한 이해를 돕기 위하여 먼저 부동산경영과 부동산산업에 대한 기초적인 이해와 부동산업의 형태와 종류, 부동산업의 경영관리, 부동산업의 경영전략, 부동산업의 인사와 조직관리, 부동산업의 마케팅활동 등을 중심으로 부동산경영에 필요한 경영학측면의 이론과 실무들을 공부한다. 그리고 부동산경영에 필요한 이론과 실무들을 기초로 실제 부동산 산업에 있어서, 부동산개발업, 부동산중개업, 부동산건설업, 부동산감정평가업, 부동산관리업, 부동산분양대행업, 부동산금융업 등 부동산산업의 중요한 업종을 이루고 있는 부동산경영업에 대해서 자세하고 구체적인 내용으로 강의가 진행된다.

@ 부동산공법1 Introduction to Public Law of Real Estate

토지는 자연적인 산물이지만 그 특성상 사회성 공동성이 있으므로 공공복리를 위하여 소유권에 많은 제한과 규제를 가하게 된다. 따라서 부동산 공법에서는 부동산의 이용활동을 규제 또는 조장하는 토지 및 건축물의 행정법규를 학습하게 된다. 본 과목은 특히 토지이용 관계법규를 중심으로 집중적인 교육을 한다.

@ 부동산공법2 Introduction to Public Law of Real Estate

부동산공법1에 이어 부동산 관리활동에 관계된 각종 행정 법규를 강의한다. 본 과목은 특히 건축 관계 규범을 중심으로 실무적인 측면과 관련하여 집중적으로 교육한다.

@ 상담이론과 실제 The Theories and Practice of Counseling

상담에 대한 제 이론을 살펴본 후, 이론을 가지고 사례를 분석하여, 사회복지에서의 상담의 효율성 극대화의 방향을 찾아본다.

@ 회계원리 Principles of Accounting

기업의 재산 상태와 영업실적을 나타내는 대차대조표 및 손익계산서를 포함한 재무제표에 대한 기본적인 이해를 도모하기 위한 과목으로 기업의 거래를 회계란 언어로 구현하는 방법을 학습한다.

@ 부동산자산관리이론과 실무 Property Management Theory and Practice

부동산자산관리에 대한 기초적인 이론을 공부하고 미국 등의 선진국에 대한 부동산자산관리제도에 대해서 살펴본다. 이를 기초로 전문적인 부동산자산관리는 무엇인지를 알아본다. 그 다음으로는 부동산자산관리의 가장 중요한 부분인 부동산자산관리의 경제학 및 기획이란 무엇인지를 알아본다. 특히 부동산자산관리에 대한 실무와 관련된 부분에 중점을 두어서 공부하며 사무실에 대한 임대차계약서 작성법, 면적산정 방법, 임대료산정 방법 등 실무에서 응용할 수 있는 내용들을 학습한다.

@ 부동산개발론 Real Estate Development

부동산개발론은 변화해가는 부동산시장 환경에 따른 법규, 제도, 상품 등을 포함하는 내용을 실무에 중점을 두면서 이론적인 접근과 병행하는 포괄적인 방법으로 진행된다. 부동산개발의 분류, 부동산개발의 단계, 부동산개발 관련 법규, 부지분석과 매매계약, 부동산 마케팅, 부동산개발금융, 사업성분석, 자산관리와 건설관리, 부동산세무 및 회계 등 개발에 필요한 모든 부분을 포함하며 중간에 여러 가지 사례분석을 통해 강의 내용에 대한 이해를 높이게 된다.

@ 부동산개발기획론 Plan for Real Estate Development

부동산개발사업에 대한 기획방법을 강의하는 과목이다. 부동산개발에 있어 개발당사자가 가장 회피하고자 하는 것은 리스크이다. 이러한 리스크를 최소화하면서 그 개발 사업을 성공으로 이끌어내기 위해서는 개발 사업을 시행하기 전 단계에서 개발대상 부동산을 둘러싸고 있는 환경들이 철저히 분석되어야 한다. 본 과목에서는 개발대상 부동산을 둘러싸고 있는 환경들을 분석하는 방법과 이를 체계적으로 정리하는 방법들을 학습한다.

@ 부동산정책론 Real Estate Policy

부동산과 관련된 정책은 다양하고, 그 파급효과 또한 다양하다. 본 과목은 이러한 부동산정책들을 탐구하여 비판적 안목을 높이고, 정책효과를 분석하는 능력을 배양하는데 그 목적이 있다. 구체적으로는 우리나라의 주거여건의 추이, 주택문제의 내용, 주택금융, 저소득층 주거안정대책, 기타 부동산정책의 현안과제 등을 정책과정에 적용하여 학습한다.

@ 리스크와 재무설계 Risk and Financial Planning

리스크의 기본개념과 유형을 학습하고, 보험, 투자, 부동산, 세금 및 상속설계에 대한 기본개념과 활용방안에 대해 살펴보고 종합적인 재무설계 응용력을 배양한다.

@ 부동산공시이론과 실무 Theory and Practice of Real Estate Registry

부동산공시제도에는 지적법에 의한 지적제도와 부동산등기법에 의한 등기제도가 있다. 본 과목에서는 지적제도에 의한 토지의 형상 및 현황에 대한 이론과 기술을 배우고, 그 내용을 등기라는 공시방법에 의하여 권리가 보존되고 있는데, 그에 대한 이론과 기술을 학습내용으로 하고 있다.

@ 부동산증권화구조 Structure of Real Estate Securitization

부동산증권화란 부동산을 어떠한 장치도관채를 사용해서 증권의 형태로 변환시키는 금융기술이다. 현재, 이와 관련된 법률로서 자산유동화에 관한 법률, 주택저당채권유동화법, 부동산투자신탁법 등이 제정되어 시행되고 있는데, 본 과목에서는 이들 법률을 근거로 한 부동산증권발행기법을 주된 학습내용으로 한다.



@ 부동산금융 Real Estate Finance

부동산금융은 부동산개발 및 투자와 관련한 금융분석의 기초이론과 주택금융의 제 문제를 주요 내용으로 하고 있다. 구체적인 내용은 부동산금융의 개관, 부동산금융의 법제, 부동산금융의 시스템, 프로젝트 파이낸스, 1차 및 2차 저당시장의 구조 및 작동원리 등을 학습한다.

@ 재개발재건축실무 Practice in Redevelopment and Reconstruction

본 교과목은 재개발 재건축 사업 수행을 위한 기본 이론을 습득하고 개발사업의 진행과정 등 실무를 연구함으로써 실제 재개발 재건축 사업의 성공적인 수행을 위한 실무지식을 경험하고 학습하는 것을 목표로 한다. 뉴타운, 재개발 및 재건축, 리모델링, 지구단위계획 등과 관련한 내용을 학습하고 이에 대한 정책방향 및 적용기준, 행정실무절차 등을 연구함으로써 다양한 개발사업의 유형을 진행하기 위해 실무자로서 검증하고 분석해야 하는 실무 내용을 이해하고 실제 사업에 대한 사례를 학습함으로써 부동산 재개발 재건축의 올바른 방향을 제시하고 실무적 능력을 학습한다.

@ 금융시장 Financial Market & Institution

금융시장의 종류 및 운용원리에 대해 알아보고, 금융제도의 변천과 금융기관의 역할에 대해서도 조명하며, 이들이 다루고 있는 상품에 대해서도 살펴본다.

@부동산개발사례연구 Real Estate Development Case Study

뉴욕, 보스턴, 동경 등 세계의 부동산개발 및 도시개발 사례를 직접 탐방하여 사이트를 둘러보고 분석하여 이러한 사례와 국내의 사례를 상품별로 비교 연구한다. 사례에 포함되는 내용으로는 보스턴의 빅딕, 뉴욕의 하이라인, 동경의 룩본기힐스 등 각 도시에서 주목받고 있는 개발사례들이다.

@ FP 부동산설계 Theory of CFP Real Estate Plan

재무설계의 일부로서 부동산부분에 대한 재무설계를 연구하고 학습한다. 부동산 상품은 재무설계의 하나의 분야로서 재무설계에 있어 부동산분야로서의 재무설계를 학습한다. 라이프 사이클과 재산관리의 쉐어의 과정에서 포트폴리오적 측면에서의 재산의 안분과 관리, 포트폴리오 관리에서의 부동산분야의 기획과 설계를 학습한다.

@ 유통입지상권분석 Analysis for location & hinterland of distribution firm

유통상권분석은 유통기업의 위치 선정부터 매출추정까지를 가능하게 하는 매우 중요한 과목이다. 부동산학적 접근인 입지조사부터 비즈니스적 관점인 상권분석에 이르기까지 그 분석기법과 모델 그리고 소비자 니즈의 조사방법까지 다양한 분석기법을 익히게 된다. 이의 학습을 통해 유통기업의 실질적 경영에 필요한 기초분석방법을 배울 수 있다.

@ 지역분석이론과 실무 Method of Regional Analysis

지역분석은 축적된 지역데이터를 분석하는 기법 내지 방법을 연구하는 학문이다. 지역분석은 지자체에서 지역의 정책이나 계획의 입안, 기업에서 지역적인 경영계획의 입안이나 시장분석 등을 행할 경우에 그 중요성이 있는데, 본 과목에서는 사회경제적 지역현상분석의 일반적 또는 기초적인 방법을 체계적으로 학습한다.

@ 부동산시장론 Analysis of Real Estate Market

부동산시장에 대한 이론적 실문적 이해도를 높이고 부동산시장의 매커니즘을 학습함으로써 시장에 대한 안목을 확립한다. 이론적 부분과 실무적 부분, 개론적 부분과 총론적 부분으로 나누어 강의한다. 이론적 부분은 시장에 대한 이해와 시장의 구조, 가격결정의 매커니즘 등을 학습하고 실무적 부분은 한국부동산시장의 특성과 각 부문별 시장(주택, 토지 재개발, 재건축...)의 구조와 현상을 학습한다.

@ 부동산투자론 Real Estate Investment

부동산에 투자할 때에는 투자부동산에서 어느 정도의 수익률이 발생할 것인지, 그리고 리스크는 없는지 등을 고려하게 되는데, 이러한 경우에 다양한 분석방법이 적용된다. 따라서 부동산투자전략에서는 부동산투자 시 이용하는 DCF(Discount Cash Flow)분석, 포트폴리오 이론, 부동산 옵션 등에 관하여 학습한다.

@ 부동산마케팅 Real Estate Marketing

부동산시장에서 지금까지는 수요자 중심의 시장이 형성된 것이 아니라, 공급자 중심의 시장이 형성되어 왔기 때문에 부동산마케팅은 그다지 중요시되지 못한 것이 사실이다. 하지만, 최근에 부동산시장의 환경변화로 부동산마케팅이 매우 중요시되고 있다. 이에 따라 본 과목에서는 소비자 지향적인 부동산업경영이란 무엇인가를 규명하고, 이를 위하여 제품, 가격, 유통, 촉진 등의 마케팅믹스 개념을 기초로 소비자가 원하는 부동산 내지 관련 서비스를 적정한 가격에 편리한 방법으로 원하는 시기에 공급함으로써 소비자가 만족하도록 하고, 거래를 활성화하는 방법 등을 학습한다.

@ 재무관리 Corporate Finance

금융에 대한 이해를 돕는 기본과목으로 기업경영에서 요구되는 자금의 효율적인 관리와 관계된 내용을 학습하며, 학습의 범위는 자금조달, 효율적인 투자, 그리고 배당정책에 이르는 광범위한 내용이 논의된다.

@ 건축학개론 Introduction to Architecture

건축의 흐름들과 건축가들에 대한 흥미로운 접근을 통해서 도시를 구성하고 있는 주요한 요소인 건축을 학습한다. 특히 건축과 관련된 다양한 내용들을 사례를 중심으로 살펴보고, 영화속의 건축, 인테리어, 예술로서의 건축 등 편안하게 접근할 수 있는 건축들에 대해서 학습한다.



@ 부동산투자실무 Real Estate Investment Practice

부동산투자자와 관련, 계량분석 능력을 배양한다. 부동산투자분석과 관련된 각종 분석기법의 내용과 그 문제점, 시장분석기법, 부동산투자분석프로그램을 활용한 부동산투자분석방법 등 설명한다.

@ 경매실무와 전략 Real Estate Auction & Strategy

부동산 경매의 이해와 부동산 경매의 실전을 위한 준비하고 부동산 경매 관련법과 판례의 이해를 통해 경매투자에서 수익의 극대화를 추구하는 전략을 습득한다.

@ 부동산감정평가이론 Introduction to Real Estate Appraisal

부동산은 그 재화의 특수성으로 인하여 가격의 산정에 있어서 다른 재화의 가격이론과 상이한 고도의 전문지식과 풍부한 경험, 정확한 판단력을 요구한다. 따라서 본 과목에서는 부동산의 경제적·사회적·행정적 이용가치를 분석, 판정하여 국민의 재산권을 객관적이고도 합리적으로 평가하는 기초 원리들을 습득하는데 중점을 두고 있다. 구체적으로는 지역분석 및 개별분석을 바탕으로 원가방식, 비교방식, 수익방식 등 감정평가 3방식과 오늘날 새로이 요구되는 각종 통계기법을 이용한 평가방법 등을 학습한다.

@ 부동산컨설팅사례연구 Case of Real Estate Consulting

부동산 활동매매, 임대차, 중개, 조세, 채권채무, 금융, 경매 등의 실무사례를 기준으로 학습한다. 부동산 활동에 대한 실무적 접근을 통하여 부동산 문제에 대한 현실적 법률적 이해를 높임으로서 다양하게 발생될 수 있는 부동산 문제에 대해 효율적으로 대처할 수 있는 능력과 문제 해결을 위한 인프라적 지식정보체계를 확립한다.

@ 입지선정론 Theory of Locational Choice

부동산은 어떠한 위치에 있느냐에 따라 그 가치가 다르게 나타나고, 가격도 다르게 결정된다. 본 과목은 부동산의 유형에 따라 토지이용의 경제적 효율성과 공정성을 제고시키기 위하여 어떻게 위치하는 것이 유리한가 하는 이론과 실무를 학습내용으로 한다. 구체적으로는 주거지, 상업지, 공업지의 입지에 대한 내용을 학습내용으로 하고 있다.

@ 도시계획개론 Introduction of Urban Planning

도시 계획은 자연의 일부분인 하늘과 땅과 사람(天地人)의 삶과 활동의 관계를 탐구하는 학문이다. 도시계획의 역할은 자연의 본모습과 그 속에서 일어나는 활동들이 보다 유기적으로 관계 맺을 수 있도록 보조하는 것이다. 이를 위해 메커니즘을 밝혀내고 구조화시키는 공학적 기술과 인간관계를 다루는 사회과학적 지식이 동시에 요구된다. 이에, 본 강의는 국토의 관계정립, 도시의 관계정립, 시설의 관계정립 등을 계획적 측면에서 이론과 실재를 소개함으로써 공간을 대상으로 폭넓은 시야를 갖질 수 있도록 하고 도시의 본질, 도시현상, 도시문제, 도시계획의 학설사적 고찰, 도시계획이론, 도시계획제도, 도시계획체계에 초점을 맞춰 기초 지식함양에 도움을 주고자 한다.



@ 부동산채권유동화론 Real Estate Collateralized Loan Securitisation Theory

부동산채권유동화론 과목은 부실채권에 대한 개념을 명확히 전달하고, 부동산채권유동화론에 대한 다양한 활용기법과 전략 등을 소개한다. 부동산담보부채권의 투자자는 투자를 할 때에 투자시스템을 이해하여야 하고, 물건분석과 채권분석을 정확히 하여 투자손실을 사전에 예방할 수 있는 이론 및 실무지식을 학습한다.

@ 부동산풍수 I Feng shui of Real estate I

부동산과 연관된 동양학의 기본인 음양오행과 천간, 지지의 60갑자, 그리고 동서남북의 24방향의 방위학적 이론과 나침판을 이용한 라경(패철)의 원리와 활용, 조선시대 음양과 시형의 용혈사수의 기본 4과와 향법, 양택에 있어서의 침대, 책상의 위치 선정, 상가, 공장의 입지선정, 아파트, 사무실의 실내배치 등 생활환경에서 접할 수 있는 풍수인테리어와 장택법, 택일에 대해서도 학습하여 부동산 전문가로서의 자질을 함양, 현장업무에 필요한 내용 등을 학습한다.

@ 부동산풍수 II Feng shui of Real estate II

부동산과 연관된 동양학의 기본인 음양오행과 천간, 지지의 60갑자, 그리고 동서남북의 24방향의 방위학적 이론과 나침판을 이용한 라경(패철)의 원리와 활용, 조선시대 음양과 시형의 용혈사수의 기본 4과와 향법, 양택에 있어서의 침대, 책상의 위치 선정, 상가, 공장의 입지선정, 아파트, 사무실의 실내배치 등 생활환경에서 접할 수 있는 풍수인테리어와 장택법, 택일에 대해서도 학습하여 부동산 전문가로서의 자질을 함양, 현장업무에 필요한 내용 등을 학습한다.

@ 부동산정보화이해 Understanding Real Estate Information

제4차산업혁명과 스마트 정보기술에 대해 살펴보고 부동산분야의 융합에 대해 사례위주로 살펴본다. 먼저 제4차 산업혁명의 발생 배경과 의미, 영향, 이에 대한 사회적 산업에서의 영향과 변화, 부동산측면에서 어떠한 변화가 있을 것인지에 대해 살펴보고, 스마트 정보기술에 대한 사항과 부동산과의 연관성과 활용 등에 대해서 공부한다. 다음으로 부동산 정보의 검색과 활용을 통한 효율적인 부동산활동을 하기 위한 제반 지식을 설명하며, 부동산정보에 대한 이론, 운영되는 공공과 민간의 다양한 부동산정보시스템, 부동산정보화 정책 동향에 대해 설명한다. 그 외에도 부동산정보를 분석 활용하기 위한 지리정보시스템 설명, 부동산 정보의 수집과 분석, 활용에 대한 실습 등을 Desktop에 의한 부동산정보수집 분석 방법 실습, Smart Phone에 의한 부동산정보 검색 활용 방법 실습, 부동산활동을 위한 종합적인 부동산 정보 분석(Case Study) 등을 학습한다.

@ 부동산빅데이터 활용 Real Estate Bigdata Plactical Use

제4차 산업혁명과 스마트 정보기술에 대해 살펴 보고 부동산분야의 융합에 대해 사례위주로 살펴본다. 즉, 제4차 산업혁명과 부동산의 관계와 제4차 산업혁명시대 부동산의 변화에 대해



서 학습한다. 먼저 빅데이터의 전반 이해로는 빅데이터의 등장배경, 개념, 요소, 특성 등과 빅데이터 분석기술, 국내외 주요활용 사례 등을 공부한다. 다음으로 빅데이터와 부동산의 관계 및 활용으로는 빅데이터의 빅데이터 활용 가능성, 빅데이터 부동산 활용 사례 및 활용 방안, 빅데이터 부동산 활용 연구, 빅데이터 부동산 추진 정책 동향 등을 공부한다. 그 외에도 빅데이터와 부동산의 활용 연구사례, 빅데이터의 개인정보 비식별화 및 빅데이터 미래 부동산 향방 등에 대해서 학습한다.

@ 부동산블록체인 이해와 활용 Understanding & Application of Real Estate Block Chain

부동산블록체인이 부동산산업에 미치는 영향에 대해서 먼저, 블록체인의 전반 이해로는 블록체인의 발생배경, 개념, 특징, 영향 등과 블록체인 활용방안으로 가상화폐 소개, 주요활용 사례, 스마트 계약 등에 대해서 공부한다. 다음으로 블록체인 기술 설명으로 탈중앙화, 전자서명, 작업증명, 해시함수, 머클트리, 합의과정, 해시퍼즐, 블록구성 등을 학습하고, 블록체인과 부동산의 관계 및 활용으로 국내외 블록체인 프롭테크, 부동산 거래의 블록체인 활용, 블록체인과 스마트 계약, 블록체인에 의한 부동산 거래 변화, 블록체인에 의한 토큰화 등에 대해서 학습한다. 그 외에도 블록체인에 의한 부동산 변화와 블록체인과 미래부동산 등에 대해서 학습한다.

@ 북한부동산개발 및 거래법 Transaction Laws of Real Estate on North Korea

북한 민법 중 부동산에 대한 재산관계에 대한 규정과 이를 뒷받침하는 부동산관리법을 공부하면서 기본적으로 사유재산이 인정되지 않는 북한에서 어떻게 부동산 거래가 이루어지며 이를 어떻게 규율하는지를 먼저 배우게 된다. 동시에 우리 부동산 거래와 다른 점들을 그 입법 배경과 함께 공부하게 된다. 또한 북한이 근래 제한적인 경제개혁·대외개방을 취하면서 토지임대법·개성공업지구법 및 개성공업지구부동산규정 등에서 이전과는 달리 부동산거래 입법에서 보이는 개방적 자세에 대하여도 배우게 될 것이다. 이 밖에 경제개혁 등의 특수지역을 제외한 일반지역의 부동산거래를 금지하는 민법 규정과는 달리 현실적으로 건물 등의 부동산 매매와 임대차가 이루어는 현상을 앞으로의 입법변화와 관련지어 학습하게 된다.

@ 부동산건설경영 이론과 실무 RE Construction Management Theory and Practice

부동산건설경영은 건축주나 시설 투자자, 그리고 건설업에 관계된 건설기술자 모두를 위한 것으로 목적은 모두 같다. 부동산개발의 계획단계에서 유지관리단계까지 건설의 전 과정과 설계, 발주, 계약 및 클레임, 원가, 현장 및 시공관리, 설계 변경, 그리고 완공을 위한 위험관리까지 전 분야에 걸친 문제들을 다루고 있다. 일반건축에서 정비사업인 재개발, 재건축 사업전반에 있어 건설경영을 통해 사업의 성공적인 관리를 주도하는 방법을 학습한다.



@ 부동산공간정보의 기초 Basics of real estate spatial information

부동산공간정보는 부동산 산업의 가장 기초적인 인프라이며, 부동산시장과 불가분의 관계이며, 또한 4차 산업혁명시대의 핵심적인 요소인 공간정보가 향후 부동산 시장에서 상당한 변화를 초래할 것이다. 따라서 이미 부동산 시장에서도 프롭테크가 일반화되기 시작하였고 공간정보를 이용하여 단편적으로 부동산 분야에 접목되고 있기 때문에 인문, 사회, 측량, 컴퓨터, 통계 등의 다학제적인 이론과 변화를 이해하여야 한다. 이와 같은 관점에서 부동산공간 정보와 관련된 내용과 공간정보법률과 국가정책 등을 학습함으로써 미래의 부동산 시장이 부동산이 중심이 되어 대응하고 발전할 수 있는 체계를 갖추고 4차 산업혁명시대를 앞서가도록 하는 데 초점을 두고 학습한다.



2-3. 교육목적별 로드맵

전공과정

기초법률과정	부동산개발 및 관리과정	자산운용전문가 과정	중개, 평가, 컨설팅과정
부동산학의 이해 부동산과 경제 부동산사법1 부동산사법2 부동산조세론 부동산공법1 부동산정보화이해 부동산공법2 부동산정책론	입지선정론 부동산공간정보의 기초 부동산경영과 산업 부동산공시이론과실무 부동산자산관리이론과실무 부동산개발론 부동산시장분석론 부동산마케팅 건설개발실무전략	재무관리 부동산자산관리이론과실무 부동산금융1 부동산금융2 FP 부동산설계 부동산투자론 부동산투자실무	부동산중개이론과실무 입지선정론 공법실무 공법경매실무 부동산빅데이터활용 경매실무와 전략 부동산풍수 부동산감정평가이론과실무 부동산풍수 II

자격증과정

공인중개사	주택관리사	감정평가사
부동산학의 이해 부동산중개론 도시계획개론 부동산사법 I 부동산사법 II 부동산조세론 부동산권리분석 부동산공법 I 부동산공법 II 부동산공시이론과 실무 부동산감정평가이론	부동산학의 이해 도시계획개론 부동산사법 I 부동산사법 II 공동주택시설론 부동산권리분석 회계원리 재무관리 부동산공법 I 부동산 공법 II	부동산과 경제 부동산공법 I 회계원리 재무관리 부동산공법 II 부동산감정평가이론

전문가과정

대학원	실무전문	자산운용
부동산과 경제 부동산사법 I 부동산사법 II 입지선정론 통계학의 이해 부동산조세론 부동산정책론 부동산증권화 구조 금융시장 부동산금융 I 부동산금융 II 지역분석이론과 실무 FP부동산설계	부동산학의 이해 부동산과 경제 부동산중개론 부동산 사법 I 부동산 사법 II 입지선정론 부동산조세론 부동산공법 I 부동산공법 II 부동산개발기획론 부동산공시이론과실무 부동산증권화 구조 부동산시장론 부동산마케팅 경매실무와 전략	부동산학의 이해 부동산과 경제 부동산사법 I 부동산사법 II 재무관리 부동산공법 I 부동산공법 II 부동산개발기획론 부동산정책론 금융시장 부동산증권화 구조 부동산시장론 경매실무와 전략 부동산투자실무

3. 학생활동

3-1. 2024년도, 2025년도 학과행사 · 51

3-2. 포토에세이 · 53



3-1. 2024년도, 2025년도 학과행사

1. 2024년도 학과행사

월별	일자	행사제목	장소
1월	6일	2024 부동산시장 전망 및 정책 효과 특강	인덕원 캠퍼스
	20일	전세사기 원인과 전문자격사 대응방안	본교
	27일	윤석열정부 부동산정책 총정리	본교
2월	17일	상반기 신·편입생 전체OT	본교
	24일	2023학년도 전기 학위수여식	본교
		2024학년도 입학식	
3월	30일~31일	부동산학과 MT	이천 자연나라 수련원
8월	17일	2023학년도 후기 학위수여식	본교
12월	7일	상권 분석 기법 특강	본교
	14일	수익형부동산 분석 기법 특강	인덕원캠퍼스
	21일	부동산 공법 경매 실무 특강	인덕원캠퍼스
	24일	부동산학과 송년의 밤	남부터미널 해담채
	28일	부동산공법경매로 부자되는 물건 찾는 방법 특강	본교

▶ 기 타 행 사 : 문 화 역 사 탐 방 / 지 식 나 눔 특 강 / 지 역 모 임 (지 방 포 함) , 학 년 모 임 / 사회봉사위원회(사회봉사) / 학년 스터디 모임 등

2. 2025년도 학과행사

월별	일자	행사제목	장소
1월	4일	2024 부동산시장 및 정책 특강	인덕원캠퍼스
	11일	예상! 2025 부동산시장 이슈 및 과제 특강	본교
2월	15일	2024학년도 전기 학위수여식	본교
	22일	2025학년도 입학식	본교
3월	22일~23일	부동산학과 MT	이천 자연나라 수련원
6월	12일	부동산학과 25주년 기념행사준비 Kick-off 미팅	본교

▶ 기 타 행 사 : 문 화 역 사 탐 방 / 지 식 나 눔 특 강 / 지 역 모 임 (지 방 포 함) , 학 년 모 임 / 사회봉사위원회(사회봉사) / 학년 스터디 모임 등



3-2. 포토에세이

■입학식■



■졸업식■



■2023년 송년회■



■2024년 상반기 신·편입생 전체OT■





■2024년 가을산행■



■2025년부동산학과MT■



■2024년 “부동산경매” 특강■



■2024년 “윤석열 정부 부동산정책 총정리” 특강■



4. 졸업후 진로

4-1. 대학원합격자명단 · 59

4-2. 전문자격증 · 74



4-1. 대학원합격자명단

1) 박사 35여명(학위 중 포함), 석사 500여명을 배출한 유일한 학과
 <석사과정 대학별 진학인원: 파악되지 않은 인원별도>

대학교	강남	건국	경기	경북	경원	경희	고려	광운	국민	국제 신학
인원	5	20	6	9	5	17	8	30	2	1
대학교	남서울	단국	대구	동국	동의	목원	부경	상명	상지	서울 벤처
인원	1	28	5	4	6	3	2	28	1	2
대학교	서울 시립	성결	성균관	세종	순천 향대	숭실	신학	아주	연세	원광
인원	2	4	2	13	1	3	1	8	2	2
대학교	인천	인하	전북	전주	중앙	충북	한성	한세	한양	한성
인원	4	8	1	2	7	1	6	1	7	6
대학교	홍익	강원	명지	가톨릭	협성	서경	호남	기타		
인원	1	1	4	1	1	1	1	70		

<박사학위 취득자> Rscu 박사클럽(Doctor's Club of Rscu)

박사학위 취득자	과정 중>
신희동, 경원대학교 법학	최광원, 과정, 인하대학교 도시계획학
권순화, 대구대학교 도시계획학	최창훈, 과정, 상명대학교 부동산학
이여정, 인하대학교 도시계획학	설용균, 과정, 상명대학교 부동산학
김혁구, 전주대학교 부동산학	고영아, 과정, 상명대학교 부동산학
이원길, 순천향대학교 경영학	추기평, 과정, 상명대학교 부동산학
주인학, 원광대학교 한의학	정병운, 과정, 서울벤처대학원대학교
모남중, 강원대 부동산학	부동산학
이영삼, 서울벤처대학원대 부동산학	유창길, 과정, 상명대학교 부동산학
이재승, 서울벤처대학원대 부동산학	박호철, 과정, 상명대학교 부동산학
김대원, 단국대학교 법학	
정미애, 전주대학교 부동산학	
설영미, 서울벤처대학원대 부동산학	
김선규, 강남대학교 부동산학	
주충열, 상명대학교 부동산학	
이성수, 강원대학교 지리학전공	

안미령, 서울벤처대학원대 부동산학 김진현, 상명대학교 부동산학 전형하, 목원대학교 부동산학 손갑주, 상명대학교 부동산학 진원겸, 상명대학교 부동산학	
--	--

√ 2005년

°석사°

이름	학과
김기섭	건국대학교 대학원 부동산학과
신두환	건국대학교 대학원 축산자원학과
한성익	경희대학교 대학원 전자정보통신학과
백연경	단국대학교 대학원 부동산학과
신희동	단국대학교 산업경영대학원 부동산경영학과
하석균	한성대학교 국제대학원 대학원
이선기	목원대학교 산업정보대학원 부동산학과
심현식	신학대학원
박병철	세종대학교 산업경영대학원 부동산경영학과
윤주삼	고려대학교 생명환경대학원
권순화	동의대학교 행정대학원 부동산학과
김기홍	세종대학교 산업경영대학원 부동산경영학과
김중경	한양대학교 행정대학원 부동산학과
박종섭	건국대학교 대학원 부동산학과
최종반	세종대학교 산업경영대학원 부동산경영학과
최홍규	홍익대학교 부동산개발학과

√ 2006년

°석사°

이름	학과
강정훈	한양대학교 공학대학원 구조공학과
김진태	중앙대학교 산업경영대학원 부동산경영학과
이상만	경원대학교 행정대학원 부동산행정학과
이여정	인하대학교 행정대학원 부동산학과
우종만	단국대학교 경영대학원 부동산학과



이름	학과
이창훈	건국대학교 부동산학과
공진환	동의대학교 일반대학원 재무부동산학과
정두환	부경대학교 산업대학원 건축과
박성천	명지대학교 특수대학원 지적 및 GIS학과
남오현	단국대학교 산업경영대학원 부동산학과
유병규	단국대학교 산업경영대학원 부동산학과
이한재	세종대학교 산업경영대학원
김두영	세종대학교 산업경영대학원
박정호	인천대학교 전기공학
김승근	성균관대학교 경영대학원
현재관	경기대학교 행정대학원
엄미애	강남대학교 부동산
김영필	경원대학교 산업경영
현남수	영산대학원 부동산학과
이상만	경원대학교 부동산행정학과
김명수	경희대학교 대학원 경영학과
이근재	한성대학교 대학원 부동산학과
김재현	인하대학교 행정대학원 부동산학과
최현기	한양대학교 산업경영대학원 경영학과
배미순	성결대학원 행정대학원 부동산학과
최영호	광운대학교 대학원 부동산학과
김영복	광운대학교 대학원부동산학과
이원길	고려대학교 경영대학원
서인식	대구대학교 행정대학원 부동산학과
강광신	전주대학교 부동산대학원 부동산학과
설영미	광운대학교 대학원 부동산학과
문영환	광운대학교 대학원 부동산학과
허 탐	광운대학교 대학원 부동산학과
장석신	광운대학교 대학원 부동산학과
이창환	광운대학교 대학원 부동산학과
김광호	광운대학교 대학원 부동산학과
김순득	광운대학교 대학원 부동산학과
김용수	광운대학교 대학원 부동산학과
이진수	인하대학교 대학원 부동산학과
박종성	인하대학교 대학원 부동산학과
이순완	동의대학교 경영대학원 재무부동산학과
정재운	원광대학교 산업경영대학원 부동산개발학과
이행근	강남대학교 대학원 부동산학과

이름	학과
김용수	인천대학교 경영대학원 부동산학과
박용선	단국대학교 부동산건설대학원 부동산학과
김창혁	단국대학교 대학원 부동산학과
황진섭	건국대학교 행정대학원 도시및지역계획학과
장상우	건국대학교 행정대학원 도시및지역계획학과
박영현	성결대학교 경영행정대학원 부동산학과
차만술	단국대학교 부동산건설대학원 부동산경영학과
구숙희	성신여자대학교 문화산업대학원
여무석	부산대학교 산업대학원 건축공학과
이원중	중앙대학교 대학원 산업경영학과

√ 2007년

°박사°

이름	학과
권순화	부동산학과1회졸업 대구대학교 도시계획과(부동산학)
신희동	부동산학과1회졸업 경원대학교 박사과정(부동산법학) 제8회 CPM
김혁구	부동산학과1회졸업 전주대학교 박사과정(부동산학)

°석사°

이름	학과
정진욱	경희대학교 행정대학원 부동산학과
김대희	광운대학교 대학원 부동산학과
남문현	서울시립대학교 도시과학대학원 방제공학과
신승철	성결대학교 대학원 부동산학과
조상현	중앙대학교 산업경영대학원 부동산학과
주인학	경기대학교 대체의학대학원 식품치료과
장명애	단국대학교 대학원 부동산학과
최옥란	단국대학교 대학원 부동산학과
최용환	부산대학교 대학원 부동산학과
고영선	목원대학교 산업정보대학원 부동산학과
김길태	광운대학교 대학원 부동산학과
김종호	광운대학교 대학원 부동산학과
곽갑신	광운대학교 대학원 부동산학과
구영모	광운대학교 대학원 부동산학과
배용순	광운대학교 대학원 부동산학과
신우철	광운대학교 대학원 부동산학과



이름	학과
신혜원	광운대학교 대학원 부동산학과
진주리	광운대학교 대학원 부동산학과

√ 2008년

°석사°

이름	학과
고영선	목원대학교 산업정보대학원 금융보험부동산학과
곽갑신	광운대학교 경영대학원 부동산경영학과
김길태	광운대학교 경영대학원 부동산학과
김대원	단국대학교 행정법무대학원
김대희	광운대학교 경영대학원 부동산학과 부동산개발금융전공
김영철	세종대학교 산업대학원
김재순	단국대학교 보건복지대학원 사회복지학과
김정권	동국대학교 행정대학원 행정학전공
김종호	광운대학교 경영대학원 부동산학과
김철호	서경대학교 경영대학원 부동산정보
남두현	가톨릭대학교 행정대학원 행정학과
노광호	단국대학교 부동산·건설대학원
노상섭	호남대학교 복지행정대학원 부동산학과
노예경	한성대학교 대학원 부동산개발관리전공
배수현	광운대학교 경영대학원 부동산학과
손만호	영남대학교 경영대학원
신승철	성결대학교 경영행정대학원 부동산행정학과
신우철	광운대학교 경영대학원 부동산학과
오기표	고려대학교 행정대학원 공공행정학과(8기)
용금옥	단국대학교 행정법무대학원
이영삼	단국대학교 부동산·건설대학원
이영훈	세종대학교 산업대학원 부동산학과
이재승	단국대학교 부동산·건설대학원
이충열	세종대학교 도시부동산대학원 도시개발학과
장명애	단국대학교 행정법무대학원 부동산법학과
정진옥	경희대학교 행정대학원 부동산학과 부동산개발관리전공
주인학	경기대학교 대체의학대학원 식품치료전공
진주리	광운대학교 경영대학원 개발금융학과
최옥란	단국대학교 행정법무대학원 부동산법학과
최용환	부산대학교 상경대학원 부동산학전공
최은화	인하대학교 교육대학원 교육행정학과

°박사°

이름	학과
최광원	인하대학교 일반대학원 도시계획학과

√ 2009년

°석사°

이름	학과
강영진	경희대학교 행정대학원 부동산학과
강용태	국제신학대학원대학교 대학원
고상현	단국대학교 부동산건설대학원 부동산학과
권태영	동의대학교 행정대학원
김선교	협성대학교 신학대학원
김선희	광운대학교 경영대학원 부동산학과
모남중	중앙대학교 사회개발대학원 부동산학과
우종만	경희대학교 행정대학원 부동산학과
윤종원	광운대학교 경영대학원 부동산학과
이낙수	한성대학교 부동산대학원 지적 및 토지관리학과
임재덕	단국대학교 부동산건설대학원 부동산학과
정나원	남서울대학교 건축대학원 건축학과
진기영	전북대학교 법무대학원 부동산학과
차순연	경북대학교 정책정보대학원 도시 및 지역개발학과
하철호	건국대학교 부동산대학원 부동산학과
황대현	아주대학교 대학원 부동산학과
강신숙	연세대학교 행정대학원 정치행정리더쉽학과
곽광열	세종대학교 대학원 부동산학과
권순일	대구대학교 행정대학원 부동산학과
김관규	성균관대학교 경영대학원 경영학과
박진현	단국대학교 건설대학원 부동산학과
박현건	인천대학교 대학원 부동산학과
안경환	상명대학교 재테크경영대학원 글로벌부동산학과
안진섭	한양대학교 행정자치대학원 부동산학과
임명규	건국대학교 부동산대학원 부동산경영관리전공
정준구	송실대학교 중소기업대학원 중소기업경영지도학과
조형준	아주대학교 ITS대학원, 교통공학과

°박사°

이름	학과
이여정	인하대학교 박사과정 도시계획학 전공



√ 2010년

°석사°

이름	학과
오중환	동의대학교 행정대학원 부동산학과
정복환	연세대학교 법무대학원 경영법무학 전공
조용덕	경기대학교 행정대학원 부동산투자금융학과
김성준	대구대학교 산업행정대학원 부동산학과
권지원	상명대학교 재테크경영대학원 글로벌부동산학과
김정윤	건국대학교 행정대학원 도시및 지역계획학과
한영교	건국대학교 행정대학원 정책공공경영학과
구상모	경북대학교 정책정보대학원 도시 및 지역개발학과
김동호	고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과
김홍식	국민대학교 법무대학원 부동산학과
박운규	건국대학교 부동산대학원 국제부동산학과
권지원	단국대학교 부동산건설대학원 도시 및 부동산개발학과
구민수	한국외국어대학교 경영대학원 MBA 단국대학교 부동산대학원 부동산경영학과
강원순	경원대학교 경영대학원 사회적기업학과
윤영식	고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 경희대학교 행정대학원 부동산개발관리학과 중앙대학교 사회개발대학원 부동산학과
유정봉	광운대학교 경영대학원 부동산학과 부동산개발금융전공
신용준	경희대학교 행정대학원 부동산학과
윤명환	강남대학교 부동산행정대학원 부동산학과
김성규	강남대학교 부동산행정대학원 부동산학과

√ 2011년

°석사°

이름	학과
이환성	한성대학교 부동산대학원
안미령	상명대학교 재테크경영대학원 글로벌부동산학과
구두서	동국대학교 행정대학원
안국현	부경대학교 경영대학원
정경숙	건국대학교 부동산대학원 건설개발전공
허순삼	송실대학교 중소기업대학원 경영지도과
문종호	강남대학교 부동산행정대학원 부동산학과
최동열	인천대학교 경영대학원

이름	학과
이은미	건국대학교 부동산대학원 부동산금융투자전공
고동식	대구대학교 산업행정대학원 부동산학과
이숙영	고려대학교 정책대학원 국토계획경제전공
이종수	건국대학교 총주캠퍼스 사회과학대학원 부동산학전공
윤소영	경기대학교 행정대학원 부동산학과 투자금융
김성진	충북대학교 경영대학원 경영학과
소원섭	한양대학교 공공정책대학원 부동산학과
이재경	아주대학교 공공정책대학원 부동산정책학과

°박사°

이름	학과
이영삼	서울벤처정보대학원대학교 부동산학과
주인학	원광대학교 한의학대학원 한의학박사
이원길	순천향대학교

√ 2012년

°석사°

이름	학과
김혜숙	경희대학교 관광대학원 부동산학과
김영옥	건국대학교 부동산대학원 경영관리전공
남일우	건국대학교 부동산대학원 경영관리전공
임상수	경희대학교 관광대학원 부동산학과
윤미옥	경희대학교 경영대학원 인사조직관리전공
손영준	건국대학교 행정대학원 사회복지학과
황성무	건국대학교 부동산대학원 경영관리전공
허순삼	고려대학교 경영전문대학원 MBA
원흥식	한성대학교 부동산대학원 풍수지리전공
신재욱	서울시립대학교 도시과학대학원 부동산학과
김형일	단국대학교 부동산건설대학원 도시및부동산개발학과
최해영	동의대학교 경영대학원 재무부동산컨설팅학
김경수	아주대학교 공공정책대학원 정책학과 부동산전공
하기연	경북대학교 정책정보대학원 도시및지역개발전공
구교익	경북대학교 정책정보대학원 도시및지역개발전공
임동원	한세대학교 사회복지학과



°박사°

이름	학과
김대원	단국대학교 일반대학원 법학과
이재승	서울벤처대학원대학교 부동산학과
조용덕	서울벤처대학원대학교 부동산학과

√ 2013년

°석사°

이름	학과
김시연	고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과
최병모	숭실대학교 중소기업대학원 중소기업경영지도학과
이광수	한양대학교 대학원 부동산학과
강충원	경희대학교 관광대학원 부동산학과
오영순	경희대학교 관광대학원 부동산학과
설용균	경희대학교 관광대학원 부동산학과
최정식	세종대학교 산업대학원 부동산학과
강필구	상지대학교 대학원 부동산학과
조성자	세종대학교 도시과학대학 부동산학과
김도은	상명대학교 글로벌부동산학과
주충열	아주대학교 공공정책대학원 부동산금융전공
이상중	제주대학교 경영대학원 부동산경제학과

√ 2014년

°석사°

이름	학과
이경섭	아주대학교 공공정책대학원 부동산학전공
이의섭	아주대학교 공공정책대학원 부동산학전공
이인영	경희대학교 관광대학원 부동산학과
김강현	경희대학교 관광대학원 부동산학과
문종숙	경희대학교 관광대학원 부동산학과
조윤성	강원대학교 대학원 정치외교학과
양대현	중앙대학교 산업·창업경영대학원 창업컨설팅학과
최병모	건국대학교 부동산대학원 부동산경영·관리전공
장시영	경북대학교 정책정보대학원 도시및지역개발 전공
김홍집	경북대학교 정책정보대학원/도시및지역개발 전공
박성호	명지대학교 부동산대학원 부동산개발전공
김성돈	세종대학교 공공정책대학원 부동산정책전공

이름	학과
전형하	아주대학교 공공정책대학원 부동산학전공
김준석	건국대학교 부동산대학원 부동산경영·관리전공
김진현	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
신현아	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
최환규	단국대학교 정책경영대학원 부동산경영학과

√ 2015년

°석사°

이름	학과
조한국	한성대학교 부동산대학원 부동산투자금융전공
심주용	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
김대경	인하대학교 정책대학원 부동산학과

√ 2016년

°석사°

이름	학과
김진현	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
추기평	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
최창훈	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
신현아	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
오대희	아주대학교 부동산학과
박성민	아주대학교 부동산학과
장계숙	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과
고영아	상명대학교 경영대학원 글로벌부동산학과

√ 2017년

°석사°

이름	학과
강정훈	전남대학교 산학협력대학원 국제통상
김민경	인하대학교 정책대학원 부동산학과
김학준	고려대학교 노동대학원 노사관계학과
박동훈	고려대학교 행정전문대학원 행정학과
박재형	한성대학교 부동산 대학원 부동산개발 및 관리 전공
백연경	성균관대학교 문화융합대학원 엔터테인먼트경영전공
서경옥	총신대학교 산업교육학부 대학원 유아교육학과
손영희	목원대학교 산업정보연론대학원 부동산학과



이름	학과
염은순	송실대학교 경영대학원 회계세무학과
은용기	경기대학교 행정사회복지대학원 부동산학과
이나나	동의대학교 행정대학원 부동산학과
이소연	서경대학교 대학원 계약학과
이정진	대구대학교 산업행정대학원 부동산학과
이정철	세종대학교 산업대학원 부동산·자산관리학과
이종석	경북대학교 정책정보대학원 도시 및 지역개발전공
정준희	한성대학교 부동산 대학원 부동산개발 및 관리 전공
정지인	광운대학교 상담복지정책대학원 사회복지학과
조한욱	국제뇌교육종합대학원대학교 국학과
최기보	동아대학교 법무대학원 부동산법학전공
허재분	광운대학교 건설법무대학원 건설법무사법전공

√ 2018년

°석사°

이름	학과
박경아	경희대학교 관광대학원
우지순	경희대학교 관광대학원
박은미	인하대학교 정책대학원
정세연	인하대학교 정책대학원
강현구	한양사이버대학교 대학원
김명수	영남대학교 행정대학원
김태경	신라대학교 대학원
허민정	영남대학교 행정대학원
구숙영	세종대학교 공공정책대학원
정주호	경북대학교 특수,전문대학원
이국용	국민대학교 정치대학원
강동영	경남대학교 대학원
김영환	서울사이버대학교 대학원
양근수	연세대학교 행정대학원
정준인	홍익대학교 대학원
강경주	국민대학교 정치대학원
금윤식	영남대학교 대학원
김영희	단국대학교 정책경영대학원
소일섭	동국대학교 행정대학원

°석사°

이름	학과
정춘식	연세대학교 행정대학원
조정제	한양사이버대학교 대학원
홍미연	한양사이버대학교 대학원
김경호	인하대학교 정책대학원
이홍철	인하대학교 정책대학원
황재웅	경희대학교 일반대학원
이찬희	광주대학교 대학원
이대구	수원대학교 대학원
최승남	명지대학교 전문·특수대학원
최호준	국제뇌교육종합대학원대학교
김민숙	창원대학교 행정대학원
박정국	전남대학교 정책대학원
김창용	경북대학교 특수대학원
김은경	상명대학교 대학원
손갑주	상명대학교 대학원
안한영	상명대학교 대학원
유창길	상명대학교 대학원
임성남	상명대학교 대학원
이성택	상명대학교 대학원
진원경	상명대학교 대학원
정승우	상명대학교 대학원
진진희	상명대학교 대학원
정상철	경희대학교 평화복지대학원
김백수	서울사이버대학교대학원
유종원	단국대학교행정법무대학원
정혜경	단국대학교행정법무대학원
정유석	서강대학교
이진학	개신대학원대학교

°박사°

이름	학과
고영아	상명대학교 대학원
김진현	상명대학교 대학원
오대희	상명대학교 대학원
추기평	상명대학교 대학원



√ 2020년

°석사°

이름	학과
강형구	한국방송통신대학교 대학원 환경보건시스템학과
김권호	가톨릭대학교 행정대학원
권병곤	한국외국어대학교 대학원
김명숙	중앙대학교 행정대학원
박수명	전남대학교 정책대학원
사공민교	경북대학교 정책정보대학원
양재우	명지대학교 전문·특수대학원
이규형	단국대학교 부동산·건설대학원
이재우	경북대학교 경영대학원
이재현	상명대학교 대학원
이현택	세종사이버대학교 경영대학원 MBA학과
천천수	한양사이버대학교 대학원
권병곤	한국외국어대학교 경영대학원
박순남	가야대학교 대학원
엄정수	한양대학교 경영전문대학원
조한영	경기대학교 행정·사회복지대학원

°박사°

이름	학과
주충열	상명대학교 대학원

√ 2021년

°석사°

이름	학과
김현국	단국대학교 정책경영대학원
권병성	상명대학교 대학원
라혜성	한양사이버대학교 대학원
박대웅	인하대학교 정책대학원
윤여진	경북대학교 정책정보대학원
고근수	동국대학교 행정대학원
차민호	건국대학교 부동산대학원 건설개발 전공

°박사°

이름	학과
진원경	상명대학교 대학원
손갑주	상명대학교 대학원

√ 2022년

°석사°

이름	학과
김선옥	한국산업기술대학교 대학원
김영인	상명대학교 대학원
김영용	국민대학교 경영대학원
류재민	서울사이버대학교 휴먼서비스대학원
박창권	대진대학교 대학원
박호철	상명대학교 대학원
신은영	상명대학교 대학원
이옥순	명지대학교 부동산대학원
정세진	상명대학교 대학원
조근석	한국방송통신대학교 대학원 법학과

°박사°

이름	학과
정병운	서울벤처대학원대학교 부동산학과

√ 2023년

°석사°

이름	학과
구교익	경북대학교 대학원 건설방재공학과
최영준	대구가톨릭대학교 의료보건산업대학원 언어청각치료학과
한이	서울사이버대학교 상담심리대학원
소미혜	동국대학교 행정대학원 사회복지학과
주희정	서울사이버대학교 휴먼서비스대학원 사회복지전공
이산하	한양대학교 도시대학원
이귀숙	건국대학교 부동산대학원(연구과정)
박승철	인하대학교 정책대학원

°박사°

이름	학과
유창길	상명대학교 대학원



√ 2024년

°석사°

이름	학과
이윤주	경북대학교 국제대학원 국제지역학과 북한학전공
성낙철	한국방송통신대학교 대학원
강선희	한양대학교 공공정책대학원
고진희	한양대학교 공공정책대학원
박경옥	한양대학교 부동산융합대학원
이귀숙	나사렛대학교 미래재활복지대학원 부동산학과

°박사°

이름	학과
박호철	상명대학교 대학원

√ 2025년

°석사°

이름	학과
최보경	건국대학교 부동산대학원 부동산경영관리전공
최용범	동국대학교 행정대학원 부동산학과
정대호	동국대학교 행정대학원 부동산학과
최낙훈	동국대학교 행정대학원 부동산학과

4-2. 전문자격증

1) 국가자격증

공인중개사

공인중개사란 일정한 수수료를 받고 토지, 건물 등에 관하여 거래당사자의 매매, 교환, 임대차 등의 중개를 하는 전문직업인을 말한다.

시험주관	시험 과목	합격자 결정
국토교통부 한국산업인력 공단위탁시험	° 1차 과목 부동산학개론(부동산감정평가론 포함) 민법 (총칙 중 법률행위, 질권을 제외한 물권법, 계약법 중 총칙·매매·교환·임대차) 및 민사 특별법 중 부동산중개에 관련되는 규정 ° 2차 과목 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 및 중개실무 부동산공시에 관한 법령(부동산등기법·지적법) 및 부동산관련세법 부동산공법 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률·건축법· 도시개발법·개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법·도시 및 주거환경 정비법·주택법·산림법·산지관리법·농지법)중 부동산중개에 관련되는 규정	① 제1차 시험은 매 과목 100점을 만점으로 하여 매 과목 40점 이상, 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자를 합격자로 한다. ② 제2차 시험은 매 과목 100점을 만점으로 하여 매 과목 40점 이상, 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자를 합격자로 결정한다. ③ 제1차 시험에 불합격한 자의 제2차 시험은 무효로 한다.



주택관리사

아파트 등 공동주택관리(행정관리, 기술관리)의 전문화 및 효율화를 위하여 정부에서 실시하는 전문자격시험으로서 이 시험에 합격한 자는 공동주택관리를 전담하게 된다.

시험주관	시험과목	합격자결정
국토교통부 한국산업인력 공단위탁시험	° 1차 과목 민법총칙 회계원리 공동주택시설개론 (목구조·철골구조·특수구조를 제외한 일반건축구조와 공기조화·냉동설비를 제외한 건축설비개론 및 장기수선계획 수립 등을 위한 건축적산을 포함한다) ° 2차 과목 주택관리 관계법규 주택법·임대주택법·건축법·소방법·승강기 제조 및 관리에 관한 법률 전기사업법·시설물의 안전관리에 관한 특별법·민법(물권·채권)· 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 중 주택관리에 관련되는 규정 공동주택관리실무 시설관리· 환경관리· 공동주택 회계 관리·입주자관리·대외업무, 사무· 인사관리, 안전·방재관리 및 리모델링 등	주택관리사보 자격시험 제1, 2차 시험은 매 과목 100점을 만점으로 하여 매 과목 40점 이상이고 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자를 합격자로 합니다. 과목별 합격, 제1차 시험 미응시자의 제2차 시험 합격 등은 인정되지 않습니다.

감정평가사

토지 등의 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 화폐액으로 표시하는 전문자격인이다. 즉, 종전의 공인감정사와 토지평가사가 지가공시법의 제정으로 현재의 감정평가사로 일원화되었다.(시행처: 국토교통부) 현재 감정평가사가 누리고 있는 지위, 보수 및 외국의 예에 비추어 볼 때 감정평가사도 앞서의 부동산관련 자격증과 함께 고소득을 보장받으며 각광 받는 자격증의 하나로 볼 수 있다.

시험주관	시험과목	합격자결정
국토교통부 한 국 산 업 인 력 공 단 위 탁 시험	*1차 과목(선택형 문제) 민법(총칙, 물권) 경제학원론 부동산학원론 감정평가관계법규 회계학 *2차 과목(논문기입형) 감정평가실무 감정평가이론 감정평가 및 보상법규(부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률, 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률)	제1차시험 : 매과목 40점이상, 전과목 평균 60점이상 득점한 자 제2차시험 : 매과목 40점이상, 전과목 평균 60점이상 득점한 자



2) 민간 자격증

빌딩경영관리사

빌딩을 법률적, 경제적, 기술적 측면에서 위험관리는 물론 부동산학이 추구하는 종합접근방법으로 보존/이용/개량행위를 통하여 유지 및 경영관리를 한다.

시험주관	시험과목	합격자결정
(재)한국산업 교육원	1차과목 : 빌딩관리개론, 빌딩행정관리론, 빌딩관계법규 2차과목 : 빌딩경영위험관리론, 빌딩경영관리실무	각 과목 25문항씩 출제되며 평균 60점이상자는 자격을 취득하게 된다 (단 과락(40점미만)이 없어야함, 2차시험은 주/객관식 문제가 출제됨)

권리분석사

부동산의 권리를 분석하는 것은 물론 부동산학이 추구하는 종합접근방법으로 보존/이용/개량행위를 통하여 유지 및 경영관리를 한다.

시험주관	시험과목	합격자결정
(재)한국산업 교육원	1차과목 : 빌딩관리개론, 빌딩행정관리론, 빌딩관계법규 2차과목 : 빌딩경영위험관리론, 빌딩경영관리실무	각 과목 25문항씩 출제되며 평균 60점이상자는 자격을 취득하게 된다 (단 과락(40점미만)이 없어야함, 2차시험은 주/객관식 문제가 출제됨)

3) 국제 자격증

CPM(Certified Property Manager)

IREM(미국부동산관리협회)가 1933년도부터 실시한 부동산자산관리사 자격증으로 부동산의 Portfolio 투자에 대해 총괄하고 책임을 맡으며, 부동산 소유자의 입장에서 부동산 투자과정의 제반사항에 결정적 영향력을 미치는 부동산 분야의 최고급전문가로서 미국에서는 고소득을 보장 받고 있다. 한국 내에서 CPM 자격을 취득하려면 IREM의 한국 교육지정 업체인 대한공인중개사협회의 CPM교육을 수료한 후 자격요건을 갖춰 IREM에 자격신청을 하면 미국에서와 동일한 CPM 자격을 취득할 수 있다.

시험주관	시험과목	합격자결정
한국CPM협회	1.재무관리 및 운영전략의 이해(FIN402) 2.부동산자산 금융 및 가치 상승전략(ASM603) 3.부동산 시설관리 및 운영론(MNT201) 4.부동산자산의 업무수행평가(ASM604) 5.부동산자산 투자시 결정의 운용(ASM605) 6.사무용 빌딩 마케팅 및 임대전략(MKL406) 7.부동산 자산관리자를 위한 인적개발(HRS402) 8.CPM 자격 세미나 9. 자산관리계획서 작성 및 활용(BDM602) 10.부동산자산관리자를 위한 윤리(ETH800)	1) 윤리시험 CPM 회원들은 전문가로서의 책임감 때문에 다른 부동산관리사와는 구별된다. 윤리 요건을 만족시킨다는 것은 다음을 의미한다. 2)CPM 인증 시험 CPM 인증시험은 IREM이 설정한 전문적인 부동산 관리자가 갖추어야 할 지식을 평가한다. CPM 인증자가 되기 위하여 CPM 자격시험은 최소 70점 이상이 되어야 한다. 시험은 금융운영과 자산관리, 인적자원관리, 법률과 위험 관리, 유지 운영, 마케팅과 임대 분야를 포함한다. 3)관리 계획(MPSA) 업무를 통하여 또 교육장에서 배운 모든 것의 실질적인 적용은 서면 관리 계획을 통하여 증명한다. 관리계획은 실제부동산 관리에 필요한 모든 지식의 종합적인 평가이다. 관리계획 요건은 두 가지 방법으로 수료될 수 있다.



CCIM(Certified Commercial Investment Member)

CCIM은 Certified Commercial Investment Member의 약자로서 부동산 상업용부동산 투자분석사에 해당된다. CCIM은 미국의 CCIM Institute에서 주관하는 상업용 부동산 또는 수익용 부동산을 계량적으로 분석하고 수익률과 투자여부를 판단하는 최고 수준을 인정받는 유일한 부동산 전문자격증이라 할 수 있다.

<교육대상>

금융기관, 리츠회사, 투자신탁회사의 부동산 분석업무 담당자 부동산 자산관리팀 실무자, 부동산전문회사, 건설사임직원 부동산 중개업소 및 공인중개사, 부동산개발 업무 및 PM전문가 희망자 리츠회사, 투자자문회사, 자산관리회사 임직원 부동산컨설턴트 및 부동산학 전공 대학, 대학원생 (CCIM한국지회에서 진행)

CIPS(Certified International Property Specialist)

미국국제공인중개사로서 국가 간의 경제활동과 인구이동에 따른 중개서비스의 제공과 국제부동산 투자 시 전문적인 중개업무를 담당한다. 또한 CIPS Network을 바탕으로 문화적 차이와 외환거래의 이해 그리고 해외투자를 위한 규칙과 제도를 숙지하여 국제거래를 중개하고 해외 이민자 등에 대한 부동산관련 서비스를 제공하는 역할을 한다.

시험주관	시험과목	합격자결정
한국CCIM협회	* 국제 부동산의 주요내용(The Essential of International Estate) - 세계화,자본의 흐름(Capital Flow),환율,국제투자의 잠재력,투자동향,문화교류의 관계,중개업무 - 목표(Transaction Expectations),전문성과 네트워크,마케팅과 판매수단,성공법 * 국제부동산의 전문 내용(CIPS Institute) - 국제 부동산의 투자 및 재무분석(Investment &	CIPS는 CIPS필수교육 5개과정을 이수하고 시험을 통과하여야 한다. 국제중개거래에 대한 3건의 문서를 제출하여야 인정받아야 한다. 100점의 선택 학점(기타부동산 교육, 자격증, 학적 사항, 언어 능력, 경력, 해외활동 등의 학점 환산)을 취득하여야 한다. NAR(미국부동산협회)의 국제 네트워크에 가입하여야 한다. 소정의 신청료를 납부하여야 한다.



	Financial Analysis for International Real Estate) 미국과 국제 부동산(American and International Real Estate) : 미국의 주요내용,경제동향 및 투자기회,국가 선택방법,미국에서 중개업무 : 멕시코에 초점,국가 프로파일 아시아/태평양과 국제부동산(Asia/Pacific and International Real Estate) : 유럽과 국제부동산(Europe and International Real Estate)	
--	---	--



4) Micro Degree 자격증

부동산경매상담사

● 마이크로디그리 개요

마이크로디그리란 ‘마이크로(Micro)’와 ‘디그리(Degree)’의 합성어로 사전적으로는 작은 단위의 학위를 의미한다. 그러나 그 의미를 좀 더 세분화하면 짧은 기간 동안 구체적인 역량 강화에 목적을 둔 교육과정이라고 할 수 있다. 본교에서는 급변하는 교육환경에 대응하여, 세분화된 전문교육과 다양한 융·복합 교육을 통해 수요자의 직업 및 실무 역량을 강화할 수 있는 교육과정을 마련하였다. 해당 과정을 모두 이수하면 [부동산경매상담사] Micro Degree 본교 인증서를 발급받을 수 있다.

● 취득요건

[2025학년도 본교 개설 교육과정]

구분	1학기	하계집중학기	2학기	동계집중학기
필수 (9과목)	부동산사법1		부동산사법2	
	부동산공법1		부동산공법2	
	공법실무		공법경매실무	
	경매실무와전략		민사소송법	
			부동산공시이론과실무	
필수 9과목 이수 / 성적요건: 각 과목별 평점 2.5(C+) 이상				

* 개설 과목은 교육과정에 따라 변경될 수 있으니, 수강 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

* 특히 집중학기 개설 예정인 과목은 학생수 부족, 교수 사정 등으로 인해 폐강될 가능성이 있으므로 가능하면 일반학기(1학기/2학기)에 수강하시기를 권장합니다.

● 취득절차



(3) 학과 부동산공인중개사 네트워크

지역	세부지역	성명	상호	지역	세부지역	성명	상호
강원	원주시	박미경	원주1번지공인	경기	수원시	유상수	콜공인
	원주시	김종득	착한공인		수원시	김영일	화인공인
	인제군	조돈후	한솔공인		수원시	정옥숙	금강센터라우스
	철원군	윤영철	명성공인		수원시	왕예숙	대신공인
경기	고양시	윤석남	서울공인		시흥시	오명순	성은공인
	광주시	김은옥	옥포공인		시흥시	박찬윤	시흥푸르지오공인
	광명시	김하균	IBA케이에스공인		시흥시	김민경	푸르지오공인
	광명시	김영희	김영희공인		의왕시	황성숙	
	광명시	최규인	우방공인		안산시	가명희	태극공인
	광명시	이산원	행운공인		안산시	김시영	태극공인
	광명시	왕현옥			안산시	김덕용	국토공인
	광명시	김봉수	하늘공인		안산시	김규리	탁틴공인
	구리시	최종덕	석사공인		안산시	소순철	동산공인
	남양주시	김성채	개미공인		안산시	장은경	원공인
	남양주시	김성희	전원공인		안산시	최종반	한국공인
	남양주시	안옥성	엘지부동산공인		안양시	김정희	LBA산본래미안
	부천시	강미숙	보혜공인		안양시	배희삼	포일공인
	부천시	장복영	LBA길공인(부개동)		군포시	정현수	
	부천시	박운규	하나공인		용인시	김충식	다산공인
	부천시	김재현	부동산법률과공인		용인시	염상덕	우리들공인
	부천시	서경호	다복공인		용인시	서정복	뉴비전공인
	부천시	박승종	SK공인		용인시	박연수	세종공인
	부천시	용금옥	하나공인		용인시	엄미애	한터공인
	부천시	신은영	GS공인		양주시	윤종원	으뜸부동산친구들
	성남시(수정)	김정희	수정공인		양주시	김현수	동화공인
	성남시(분당)	임명규			의정부시	김영빈	MB공인
	성남시(분당)	윤영철	파워공인		의정부시	김양희	김양희공인중개사
	성남시(중원)	황병언	아튼빌공인		의정부시	성상중	OK공인
	성남시(수정)	이기황	삼부공인		의정부시	배진영	배진영공인
	수원시	김현주	코리아컨설팅(주)		의정부시	임상순	한빛공인
	수원시	박형식	푸른솔공인		이천시	우종만	원공인
	수원시	변숙자	씨랜드공인		고양시(일산)	김양희	에이원공인
	수원시	윤성섭	윤공인		고양시(일산)	정경숙	대화역현대공인
	수원시	윤소영			고양시(일산)	윤석남	서울공인
	수원시	성진영	푸른솔공인		고양시(덕양)	전진응	일신공인



지역	세부지역	성명	상호	지역	세부지역	성명	상호
경기	수원시	김미애	프라임공인	고양시(덕양)	정홍석	부자로공인	
	수원시	이재경	부동산뱅크공인		김포시	전희정	
	수원시	이정호			평택시	이재근	이재근공인
	수원시	이원희			포천시	최복남	도인공인
	수원시	조용덕	조용덕공인		포천시	김현숙	미래공인
	포천시	조정제	포천IC공인		강남구	최영준	스틱스씨앤디(주)
	양주시	김현수	동화공인		강남구	김경백	드림공인
	하남시	전교상	하남미래공인		강북구	권순영	은성공인
	하남시(미사)	김은경	미사공인		강북구	기신도	한일공인
	화성시	조영심	우리집공인		강북구	하삼하	삼성공인
	화성시	김찬희	김찬희공인		강북구	정세진	
	화성시(동탄)	문문환	동탄썸공인		강북구	박용수	쌍복공인
	화성시(동탄)	장윤주	동탄썸공인		강서구	김무용	동광공인
경남	김해시	최용환	e그린공인	강서구	김재윤	영일공인	
	김해시	강성진	대부공인		관악구	김대원	조은집공인
	사천시	정태성	태성공인		관악구	김선미	대한공인
	사천시	양연자	성운공인		관악구	최옥란	살리공인
	양산시	박영남	양지공인		광진구	정정례	찬스공인
	통영시	이응만			구로구	채성호	에이스 공인
	창원시	이미애	행운공인		금천구	백종훈	대흥공인
	창원시	이상훈	굿뉴스공인		금천구	성금숙	대흥공인
	창원시	최대홍	제이빌하우스		노원구	임상순	한빛공인
대구 · 경북	창원시(마산)	김민숙	제일공인	도봉구	김경남	전원공인	
	경산시	인덕기	동아주공인		도봉구	박성호	위례신도시예정
	영주시	강필구	행운공인		도봉구	유정봉	희망공인
	경주시	권오욱	(주)삼보건축사		도봉구	조한국	팔구사공인
	구미시	김홍국	신세계공인		동작구	김찬익	
	대구시	성희선	유림노르웨이숲공인		동작구	임종민	부자되는집 공인
	대구시	임진숙	쌍용공인		동작구	전종명	제일공인
	대구시	전인배	대경부동산컨설팅		동대문구	조영선	신부오피스텔 관리소장
	대구시	차순연	일송공인		마포구	배수현	
	대구시	김홍집	토지공인		마포구	김하정	김하정공인
	대구시	이정진	정인공인		마포구	진형섭	에스공인
	칠곡군	구인회			마포구	홍금표	
	포항시	권규벽			서대문구	박창웅	뉴타운부동산
	포항시	장명정			서초구	신지숙	무지개삼성공인
	포항시	이종술	QA부동산컨설팅		서초구	이송우	
부산	부산(사하구)	최해영	롯데공인	성동구	송봉준		
	부산(강서구)	최현욱			성동구	김경환	용천공인
	부산(강서구)	최현욱			성동구	이덕자	
서울	강남구	김경봉	에스공인	성북구	최복순		
	강남구	김광호	원주부동산연구소		성북구	장미영	OK공인
	강남구	김윤희	평촌한솔공인		성북구	김경백	드림공인
	강남구	윤여정	정상의공인중개사들		성북구	김경백	드림공인

지역	세부지역	성명	상호	지역	세부지역	성명	상호
서울	강남구	이동완	동아부동산컨설팅	인천	성북구	이상중	
	강남구	황호민			성북구	김영옥	114소망공인
	강남구	정천홍	우신공인		성북구	천청자	정릉공인
	성북구	박성호	정릉공인		남구	허정아	행복운가득한공인
	성북구	정천홍	정릉공인		남구	허 각	현광공인
	성북구	김선의	정릉공인		남동구	손대섭	부동산114서창공인
	성북구	김승희	정릉공인		남동구	박상식	상지공인
	성북구	김경남	정릉공인		서구	김현중	힐튼공인
	송파구	김동일	푸른공인		서구	장원자	명지공인
	송파구	이효선	토마토 공인			김민경	
	송파구	설미영	행복한집공인		서구	김성남	신도시공인
	양천구	김귀님	철희부동산뱅크		연수구	김용수	국제공인
	양천구	김종국			광주시	김영복	신도청공인
	양천구	안미령	(주)공감리얼티	대전·충남	목포시	곽종석	무안기업도시공인
	양천구	김은주	글로벌공인		익산시	강광신	선경부동산,컨설팅
	양천구	김재윤	영일공인		공주시	김영복	신도청공인
	영등포구	안광웅	사은교회		당진군	이한재	명성개발공인
	영등포구	설영미	행복한집공인		공주시	정우진	거북이공인
	용산구	김셋별	김명순 RichAdvise(주)		세종(연기군)	최인식	최인식공인
	용산구	박희철	프라임공인		아산시	김길년	백두대간공인
	용산구	김민경	소망공인		천안시	김숙희	노다지공인
	용산구	이효준	용산이안		천안시	김현주	현대공인
	용산구	황옥경			천안시	김기숙	새말공인
	용산구	최석규	엔탑공인		천안시	이현일	새한부동산컨설팅
	용산구	설용균			보령시	최환규	파로스공인
	용산구	김선희			세종시	최미자	세종시 대명공인
	은평구	최수임	대원공인		청주시	전형하	성안길공인
울산	중랑구	임원준	대북 공인	충북	대전시(유성)	문춘녀	
	중랑구	안한영	오성공인		음성군	박종숙	새충청공인
	울산(울주군)	오경미		제주	제천시	윤석희	가까운공인
	울산(남구)	현남수			제주시	강경찬	제주시티공인
	울산(남구)	김승수	울산공인	인천			
인천	울산(남구)	김영근	영근공인				
	울산시	이재식					
	계양구	김금단	대한공인				
	계양구	강경미	모아공인				
	남구	김정환	서창공인				
	남구	백선조	가천공인				
	남구	이여정	태경공인				
	남구	최인식	정다운공인				

5. 입학/졸업 이야기



5-1. ♪~서울사이버대학에 다니고~ 나의성공시대 시작됐다~♪

서울사이버대학을 다니고 내인생이 달라졌다!

최용범(부동산학과, 21대 회장)

나이 50되던 해 2020년 청운의 꿈(?)은 아니고 미래, 정확히는 은퇴 이후의 인생을 생각하다 보니 앞이 잘 보이지 않았던 시기에 문득 라디오 광고에 서울사이버대학교 로고송 "서울사이버대학을 다니고 내 인생이 달라졌다" 을 듣게 되었습니다.

특별한 원가를 바랐다가 보다는 2008년 혹시나 해서 취득한 장롱속 공인중개사 자격증이 떠올라 부동산 관련 공부를 하면서 인생 2막을 준비하려는 맘으로 21년 2월 서울사이버대학교 부동산학과에 입학 하였습니다.

가는 날이 장날이라고 하필 코로나19로 학교의 모든 행사가 on-line으로 진행되고 학과 학우들과 동기들도 대부분 화상으로 인사를 나누며 학업을 시작하였습니다. 다행히 조금씩 규제가 해제되면서 졸업한 선배, 학과 선·후배님들 특히 100명이 넘는 동기들과의 만남을 거듭하며 즐겁고 유익한 대학생활을 마쳤습니다.

돌아보면 힘든 날도 즐거운 날도 모두 소중한 추억이었고 행복한 날들이었습니다. 부동산은 특히나 인맥을 통한 network이 무엇보다 중요합니다. 저 역시 부동산 관련 사업을 준비하면서 학교를 통해 얻은 지식과 동문 간의 교류가 많은 도움이 되고 있습니다.

더욱 놀라운 변화는 어릴적 그렇게도 싫어했던 공부를 이제는 너무 재미있어 한다는 점입니다. 꿈에도 생각 없던 대학원을 진학하고 이제는 박사학위의 욕심까지 생겼으니까요^^ 그보다 더 놀라운 변화는 삶의 질이 확실히 달라졌다는 것입니다. 모든 일에 긍정적 자신감이 생겼으니까요.

"서울사이버대학을 다니고 내 인생이 달라졌다!" 모두는 아니지만 나이 50에 왔든 또다른 나의 인생처럼 주변의 많은 선·후배들이 경험했고 경험하고 있는 변화들입니다.

감사합니다!^^

제 인생을 바꾼 부동산학과의 여정

이재원(총동문회/총학/학과 회장, 2021년 2월 졸업)

1. 새로운 시작: 서울사이버대학교 부동산학과 입학

2017년, 저는 서울사이버대학교 부동산학과에 입학하며 새로운 도전을 시작했습니다.

당시 저는 부동산 분야에 대한 깊은 관심과 열정을 가지고 있었지만, 부동산에 전문적 지식과 학문적 배경이 부족하여 부동산학을 배워보고자 여러 사이버대학교를 알아보고 있던 중 서울사이버대학교 부동산학과의 커리큘럼과 교수진의 전문성에 매료되어 서울사이버대학교 부동산학과를 선택하였다.

이렇게 시작한 부동산학과의 여정은 학업 이상 나에게 새로운 도전을 할 수 있는 기회를 주었고 1학년 과정 2학년 과정은 즐겁고 재미있는 학과 생활을 만들어 주었습니다.

2. 학과 회장으로서의 경험

3학년이 되던 해, 저는 학과 회장으로 선출되었습니다. 이 역할을 통해 학과의 발전을 위한 다양한 활동을 기획하고 실행하였습니다. 학생들의 의견을 수렴하여 커리큘럼 개선을 위한 건의서를 제출하고, 부동산 관련 세미나특강과 즐거운 학과 MT를 주최하여 학문적 교류의 장과 선후배 간의 소통의 장을 마련했습니다. 이러한 경험은 리더쉽과 조직 운영 능력을 향상 시키는 데 큰 도움이 되었습니다.

3. 총학생회장으로서의 도전

4학년이 되어 총학생회장에 도전하였습니다. 이 역할은 단순한 학생 대표의 역할을 넘어, 대학 전체의 정책에 영향을 미칠 수 있는 중요한 위치였습니다. 다양한 학과와의 협력을 통해 학내 복지 향상과 학문적 환경 개선을 위한 프로젝트를 추진하였습니다. 부동산학과에 일원이었기에 총학생회장으로서의 역할도 잘했다고 보고 언제 어디든 저는 서울사이버대학교를 자랑스럽게 생각하고 특히 부동산학과 일원이라는 것이 자랑스롭습니다.



4. 졸업 후 부동산 관련 직종에서 최선을 다하다

졸업 후에도, 저는 부동산 관련 직종에 종사하면서 학문적으로 쌓은 지식과 학과 회장 및 총학생회장으로서의 리더십 경험이 실제 업무에 큰 도움이 되었습니다. 부동산 시장의 동향을 분석하고, 고객의 요구에 맞는 최적의 솔루션을 제공하는 업무를 수행하며, 이 분야에 대한 깊은 이해와 전문성을 쌓아가고 있습니다. 특히, 학문적 경험을 바탕으로 공부를 하여 25년도 제35회 공인중개사 자격증을 획득한 것이 최고의 기쁨이고 부동산학과 졸업을 자랑스럽게 생각합니다.

5. 부동산학과의 제 인생을 바꾼 이유

부동산학과에서의 학습과 경험은 제 인생에 큰 변화를 가져왔습니다. 단순한 지식 습득을 넘어, 문제 해결 능력, 리더십, 커뮤니케이션 능력 등 다양한 역량을 키울 수 있었습니다. 또한, 부동산 분야에 대한 깊은 이해를 바탕으로 현재의 직무에서 전문성을 발휘하며, 지속적으로 성장하고 있습니다.

6. 미래의 목표와 비전

앞으로도 부동산 분야에서의 전문성을 더욱 강화하고, 지속 가능한 개발과 사회적 책임을 다하는 부동산 전문가로 성장하고자 합니다. 이를 위해 지속적인 학습과 경험을 통해 변화하는 시장에 능동적으로 대응하며, 사회에 긍정적인 영향을 미칠 수 있는 부동산 전문가가 되겠습니다.

"서울사이버대학교 부동산학과에서, 내 인생이 새롭게 시작됐습니다"

유창길(동문회장, 2019년 2월 졸업)

고등학교 졸업 후 저는 바로 사회생활을 시작했습니다. 매일 바쁘게 살아가면서도 한편으론 '이대로 괜찮은 걸까?'라는 고민이 마음속에 늘 자리하고 있었습니다. 그러던 어느 날, 우연히 서울사이버대학교 부동산학과를 알게 되었고, 늦었다 생각한 그 순간이 오히려 제 인생의 전환점이 되었습니다.

처음엔 두려움도 있었지만, 사이버대학의 유연한 학습 시스템 덕분에 직장과 학업을 병행하며 제 페이스대로 배워갈 수 있었습니다. 부동산 시장과 정책, 법률, 투자 분석 등 실생활과 밀접한 지식을 배우면서 점점 더 이 분야에 매력을 느끼게 되었고, 스스로 성장하고 있다는 확신이 들기 시작했습니다.

서울사이버대학교의 부동산학과는 단순한 지식 전달을 넘어서, 진로 설계와 진학, 자격증 취득까지 실질적인 도움을 주는 환경이었습니다. 교수님들의 밀착 지도와 실무 중심의 교육 덕분에 자신감을 얻은 저는 졸업 후 대학원에 진학하여 석사, 박사과정까지 도전하게 되었습니다.

지금 저는 연구자로서 부동산 분야의 깊이를 더하고 있고, 이 길이 단지 직업이 아닌 제 인생의 소명처럼 느껴집니다.

누구에게나 인생을 다시 시작할 수 있는 기회는 있습니다. 저처럼 조금 늦게 시작했더라도, 서울사이버대학교 부동산학과는 그 시작을 진심으로 응원하고 이끌어주는 곳입니다.

감사합니다!



"서울사이버대학에 다니고 내 인생이 달라졌다"

추기평(부동산학과, 12대 회장)

- 서울사이버대학교 부동산학과에서 보낸 선물 같은 시간들 -

어느 날, 함께 사는 각시가 조심스레 말을 꺼냈습니다.

"여보, 우리 서울사이버대학교 한번 다녀볼래요?"

그 말 한마디에 이끌려 시작한 배움이었습니다.

전철을 타고 가는 길, 스피커에서 흘러나오던 로고송

"서울사이버대학교에 다니고 내 인생이 달라졌다"는

어쩌면 제 인생의 다음 장을 여는 배경음악이었는지도 모릅니다.

늦은 나이에 다시 펼친 책.

설렘보다는 어색함이 먼저였지만, 강의를 듣고 과제를 해내고

교수님의 말씀을 가슴에 새기다 보니,

제 안에 잠들어 있던 불씨가 다시 살아났습니다.

배움은, 결국 나를 다시 사랑하는 일이었습니다.

남편이자 아버지로 살아온 시간 속에서

이곳 서울사이버대학에서는 제 자신을 위한 학생으로

다시 서게 되었습니다.

입학 첫해, 학과 교수님들께서 들려 주신 지식의 샘물 같은 강의,

그리고 부동산학과의 자랑인 부동산학과 특유의 파워풀한 행사에서

누구도 따라 할 수 없는 김동환 학과장님의 힘찬 퍼포먼스와 함께

울려 퍼진 김동환 학과장님의 건배사 한마디.

"여러분, 우리는 지금 이 순간에도 성장하고 있습니다!"

그 말은 단순한 격려가 아니었습니다.

그 순간, 우리 모두 진심으로 믿었습니다.

'그래, 나도 다시 시작할 수 있겠구나.'

돌이켜 보면, 서울사이버대학교 부동산학과는
저에게 학교이자 쉼터였고,
새로운 출발의 항구였습니다.

변화하는 시대 속에서도
부동산은 사람의 삶을 담는 그릇이며,
우리가 배운 지식은 누군가의 삶을
더 나은 방향으로 이끄는 힘이 되었습니다.

이 글을 읽고 계신 신·편입생 여러분,
혹시 지금 두려움과 설렘 사이에 서 계시다면
꼭 말씀드리고 싶습니다.

이곳에서의 시간은 단지 학위를 위한 것만이 아니라,
당신 자신의 이야기를 새롭게 써 내려가는 시간이 될 것입니다.
그리고 그 이야기는 분명히 아름다울 것입니다.

졸업을 앞둔 학우 여러분,
이미 사회 곳곳에서 빛나고 있는 동문 여러분,
우리가 품은 열정과 배움의 가치를
함께 이어갑시다.

서울사이버대학교 부동산학과는
우리 모두의 삶에 등불이 되어주었습니다.

졸업 후 또 다른 미래를 위해 대학원 진학과 더불어,
AI라는 인공지능과 함께 살아가는 시대.

서울사이버대학에서 배운 힘이
그 변화 속에서도 저를 흔들림 없이 이끌고 있습니다.

사랑합니다,
서울사이버대학교 부동산학과.
그리고 그 안에서 다시 태어난 저 자신을.



부동산은 변하지 않는다.

문문환(부동산학과, 11대 회장)

요즘 길가를 걷다 보면 야생화 꽃이 우리를 반겨 줍니다. 잡초에서 핀 야생화를 차분히 보면 어떤 꽃보다 아름답습니다. 그러나 많은 사람들은 눈길 하나 주지 않고 그냥 지나쳐 버립니다. 그러나 조금만 마음의 여유를 가지고 꼼꼼히 보면 그 아름다움과 매력을 느낄 수가 있습니다.

부동산도 마찬가지입니다. 조금만 더 관심을 가지고 보면 남들이 느끼지 못한 좋은 것을 찾을 수가 있고, 곧 수익으로 연결될 수가 있습니다. 그렇게 볼 수 있는 눈을 가지려면 부동산학과에 입학해서 다니고 배워야 합니다. 그래야 보는 눈이 달라집니다.

세상에서 변하지 않고 유행도 안 타는 3가지가 있습니다. 이것은 최초 인간이 태어나서 죽을 때까지 변하지 않습니다. 그것은 의·식·주입니다. 여기에 "주" 이것이 부동산입니다.

시골 나무꾼 아들로 태어났지만 저는 부동산 학과에 입학하여 꿈속에서만 생각한 부동산 학사를 취득했고 사회복지학사까지 취득할 수가 있었습니다. 힘입어 공인중개사를 취득했고 학교에서 권리분석사, 경매분석사, 사회복지사를 취득했습니다. 이 모든 것이 SCU 부동산학과를 다녀서 그렇게 된 것이고, 나이 먹었다고 하지 않으면 하나도 이루어지지 않습니다.

저는 부동산 학과 11대 회장직을 하면서 많은 것을 배웠습니다. 교수님들이 하나라도 더 가르쳐 주시려는 열정을 볼 수가 있었고, 그때 슬로건을 제가 지었는데 지금도 생각이 납니다. 11대 부동산학과 슬로건은 "한마음 한뜻으로 함께하는 부동산학과" 였습니다.

명품 부동산학과의 자부심과 인맥으로 동탄에 온 이후로 동탄중앙회 회장직을 하면서 코로나 피해자 불우이웃돕기 등등의 행사를 하여 화성시장으로부터 처음으로 감사패까지 받았습니다. 이 모든 것은 끝까지 포기하지 않고 열심히 하면 된다는 것



이 아니겠습니까?

서울사이버대학 부동산학과는 명품부동산 학과이며, 사회 전반에 훌륭한 선배님들을 많이 배출한 학과입니다. 네트워크가 잘 되어 있어서 열심히 하시면 인생이 달라질 것이라 확신합니다.

요즘 저는 시집을 내고 있고 수필집을 내고 있습니다. 이 모든 것도 서울사이버대학 부동산 학과를 나왔기 때문에 가능한 일 이었습니다. 우리 부동산학과 의 일원이 라는 자부심을 가지시고 열심히 하시면 분명 내 인생이 달라질 것입니다.

감사합니다!



"서울사이버대를 만난 후 내 인생이 달라졌다."

김진현(부동산학박사, 2014년 8월 졸업)

36년간의 직장 생활을 뒤로하고 정년을 2개월 앞둔 2010년 11월 중순, 100세 시대를 생각할 때, 정년 후에도 30년 가까운 긴 세월을, 무엇을 하며 어떻게 보내야 할지 큰 숙제가 남아 있음을 깨닫게 된다. 그때 마침 어느 일간지에 서울사이버대학교를 소개하는 기사를 접하면서 인생 2모작에 도전하게 된다. 우여곡절이 있었지만, 훌륭한 교수님의 지도로 한 학기 조기 졸업을 할 수 있었다.

입학 후 첫 학기를 보내고 학업을 포기하려고 멘토인 백서연先輩에게 상담을 요청하자 사무실로 3번이나 방문하여, 한 학기만 더 참아보고 결정하라며 진심이 담긴 상담을 해 주었다. 지역 모임에도 함께 참여할 것을 권했다. 그날 이후 서울 동부 지역에 소속되어 동생 또래의先輩들과 자주 어울리며 시간을 보내는 것도 직장 동료들과는 사뭇 다른 분위기였다. 그때 인연을 맺은 9명의先輩와는 14년이란 세월이 흘렀지만 지금도 월 1회 만남을 유지하고 있다. 가족과 다름없는 순수한 고마운 식구들이다.

졸업을 목전에 두고 공부에 대한 욕심이 생겼다. 어차피 나이 들어 시작한 공부인 만큼 끝까지 해보자는 결심을 하고 석사과정에 입학했다. 2년간 열심히 연구한 결과 졸업 시 성적 최우수상을 받았다. 석사논문 지도는 통계에 해박하신 서울사이버대학교 김동환 학과장님의 지도를 받았다. 운 좋게도 내가 쓴 논문이 석박사 연구자가 논문 작성 시 많이 인용하는 논문 중 하나에 포함될 정도로 지금도 많이 인용되고 있다.

여기에 그치지 않고 김동환 교수님의 권유로 박사 과정(상명대학교)에 입학하여 2년 코스웍과 동시에 박사 학위를 취득하고 졸업과 동시에 모교에서 강의하는 행운도 얻었다. 김동환 교수님께서 박사논문 공동 지도교수로 수고해 주셨다.

아직도 숙제가 있어 자서전 한 권과 『대한민국 산림청이 선정한 100대 명산 이야기』 산행기를 출간했다. 산행기는 산객들에게 가장 인기 있는 책 중의 하나로 보람을 느낀다.

특히 서울사이버대학교 부동산 학과는 우수한 교수진과 최근에 와서는 AI, Chat

GPT 등 시대 정신에 걸맞은 다양한 프로그램 개발과 운영으로 정보 습득은 물론, 서울사이버대학교 건학 이념인 '믿음으로 일하는 자유인'으로 역량을 갖추는데 큰 도움을 주고 있다

공부하려고 결심이 섰다면 나이 때문에, 시간이 없어서, 일이 바빠서 등 미루지 말고, 바로 행동에 옮기는 용기만이 행복하고 건강한 삶을 사는 비결이 아닐까 싶다.

'서울 사이버대학교를 다니고 내 인생이 달라졌다.'



명품부동산학과 선·후배 우리는 하나다.

최상식(총동문회/총학/학과 회장, 부동산학과 10기)

안녕하세요

부동산학과 10기 최상식입니다.

제게 서울사이버대학교 부동산학과는 너무나 특별한 존재입니다.

방송 고등학교를 졸업하고 일반대학과 사이버대학을 고민하다가 본교 캠퍼스를 방문해 보고

서울사이버대학을 선택하게 되었고 그중에서도 명품부동산학과에 입학하고 졸업한 것은

제 인생에 있어서 가장 큰 행운인 것 같습니다.

부동산학과를 입학하고 설레는 마음으로 학업을 시작하게 되었습니다.

처음에는 백지상태에서 수업을 받으면서 교수님과 선배님들의 강의와 조언을 들으며

하나씩 배우다 보니 어느덧 많은 것을 배우고 알게 되었습니다.

선배님들이 강조하시던 명품 부동산학과 구호는 4년 동안 학업을 하면서 제게 자부심과 긍지를 주어 더 열정적으로 학과에서 진행하는 특강 MT는 물론이고 학년 모임도 적극적으로 참여하게 되었습니다

수동적인 모습보다는 능동적으로 모든 행사에 참여하였으며 이로 인해 긍정적인 마인드가 형성되지 않았나 되돌아봅니다.

지역이 부산이다 보니 서울로 오가는 여정이 조금은 불편하였지만 내 안에 학과를 사랑하는 마음이 더 커 학과 행사나 학년 모임에 한 번도 안 빠지고 참여하였던 것 같습니다.

이러한 열정이 저 자신을 변화시켜 많은 도움이 되었습니다.

부동산에 대한 공부가 재미있었고 동기들과의 우정이 돈독할수록 학과를 사랑하는 마음이 더 많이 생겨 제 자신을 변화 시켰던 같습니다.

남들은 사이버대학이 머 그리 대단하냐고 이야기하지만 제게 있어서는 4년의 짧은

학업기간이었지만 인생을 살아가면서 많은 도움을 받았습니다.

학교를 사랑하는 마음이 사비로 부산 지하철에 신입생 광고를 하였고 학과를 사랑하는 뜨거운 마음이 동문회를 위해 봉사하는 계기가 되었습니다.

졸업한 지 10년이 지났지만 아직도 제 마음에 남아있는 학교와 학과의 사랑은 변하지 않고 있습니다.

현재는 부동산업과 프랜차이즈 사업을 하면서 학과에서 배웠던 것을 잘 활용하고 있습니다.

내게 너무나 고마운 서울사이버대학교 부동산학과 영원히 사랑합니다.

명품부동산학과 선·후배 우리는 하나다!!!



"시작의 두려움에서 자신감으로의 변화"

이인영(부동산학박사, 2014년 2월 졸업)

육아와 일을 병행하며 하루하루 바쁘게 워킹맘으로 살아가면서도 마음 한편에서는 '나 자신을 위한 뭔가를 이루고 싶다'는 갈증이 자리 잡고 있었지만, 시간이 늘 부족한 저로서는 새롭게 무엇인가를 시작한다는 것 자체가 두렵기만 한 큰 도전이었습니다. 그래서 정말 많은 고민 끝에 시간과 장소의 제약이 적은 서울사이버대학교 부동산학과에 입학하기로 결심하였습니다.

처음에는 학교생활도 낯설고 과제도 버거웠지만 점차 적응하면서 학교에서 진행되는 특강과 프로그램에 참여하며 다양한 부동산학을 접할 수 있는 기회를 가질 수 있었고, 새로운 지식이 쌓일 때마다 자신감도 커졌습니다. 뿐만 아니라, 강의를 통해 배우게 되는 내용 외에도 다양한 연령대와 직업을 가진 동기·선후배들과 함께 온라인과 오프라인에서 교류하며 알게 된 정보 등을 통해 내가 모르는 부동산의 범위가 생각보다 깊고 넓다는 것을 알게 되는 계기가 되어, 학부 졸업 후 더 깊이 있는 공부를 하고자 박사학위까지 취득하게 되었습니다.

라디오에서 흘러나오는 로고송(서울사이버대학을 다니고, ♪ ♪ ♪ ♪ 내 인생이 달라졌다!)처럼 서울사이버대학교를 선택하게 된 것은 제 인생에 있어서 가장 큰 도전 중 하나였고, 많은 변화를 가져왔습니다.

서울사이버대학교를 통해 제 인생에 있어 가장 크게 변화한 점은 무엇보다 '자신감'입니다. 예전에는 그저 평범하게 아이를 키우며 직장을 다니는 워킹맘이었다면, 지금은 더 배우고 성장하고 싶다는 동기부여가 되어, 끈기를 가지고 노력하면 할 수 있을 것이라는 자신감이 생겼습니다. 그리고, 부동산학과에서 배운 이론과 실무 지식 덕분에 그 전문성을 인정받아 전문가로서 더 좋은 기회가 찾아와 직장도 이직하게 되었고, 부동산 관련 상담과 강의를 하는 기회도 생기게 되었습니다.

워킹맘으로서 박사학위까지 취득하는 과정이 절대 쉽지만은 않았지만 그만큼 값진 변화와 성취를 안겨주었고, 그 과정에 있어 서울사이버대학교는 단순한 학위 취득에서 끝나는 것이 아니라, 졸업 후에도 지속적인 교수님과 동문과의 교류가 참 많



은 도움이 되었습니다. 앞으로도 계속해서 새로운 분야에 도전하며 더 성장하는 삶을 살아가고 싶습니다.

배움에 있어 나의 의지만 있으면 그 어떤 것도 장애물이 될 수 없다고 생각합니다. 나의 주어진 상황에 맞게 잘 계획해서 포기하지 않고, 하나씩 이뤄가다 보면 반드시 그에 대한 보답을 받을 수 있을 것이라 믿습니다.

서울사이버대학교 부동산학과 화이팅!!!



CASE 1. 아름다운 도전은 계속되어야 한다.

6회 졸업생 문종호

2006년 겨울..

지난 온 삶을 돌이키며 만학의 길을 걷고자 할 때
다정하게 넋지를 하여 서울 사이버대학교 부동산학과로 이끌어준,
지금도 하늘나라에서 편히 쉬고 있을 나의 아름다운 친구 재성에게 졸업과 수상의
기쁨을 전하고 싶다.

지난 4년은 참으로 행복했던 시간이었다.

대관령 산속에서 시작한 학업의 시작, 그리고 첫 오프라인 모임인 경기남부 모임에
머쓱하게 참석하였지만 따스하게 반겨주시던 이재웅 총장님과 김용희 교수님.
그리고 2차 3차까지 이끌어 주시며 우리는 '하나'임을 가르쳐 주시던 여러 선배님들의
애정이 없었다면 내가 지금까지 학업을 지속할 수 있었을까 반문해 본다.
돌이켜보면 지난 4년은 나를 새로운 눈으로 세상을 바라보게 하였고, 옳은 가치와 삶
의 목표를 설정하게 해주었다.

지난 4년 동안 정말 행복하게 마음껏 공부도 해보았고, MT에서 술잔도 기울여 보고,
여러 차례의 현장실습과 학교에서의 특강, 지역 모임을 통하여 여러 선, 후배님들과의
아름다웠던 시간들이 주마등처럼 스쳐간다

그러나 한편으론 아쉬움도 많이 남는 시간이었다.

군인이라는 특수한 환경에 있다지만 좀 더 많은 오프라인 모임에 참석하지 못한 아쉬
움은 다시는 되돌릴 수 없는 아쉬움으로 남을 것이다.

후배님들은 결코 나와 같은 후회를 하지 않기를 바라는 마음이다.

조금은 늦은 나이에 돋보기를 통하여 본 학문의 세계는 너무도 아름다웠고, 그러한
아름다움을 서울사이버대학교를 통하여 볼 수 있게 되었기에 이제 다시 또 다른 아
름다운 도전을 시작하려고 한다.

진학을 할 것이고 자격증을 취득할 것이고 좀 더 많은 이들에게 나의 아름다운 도전
을 가르쳐 준 서울 사이버 대학교를 전할 것이다.

그 동안 정다웠던 학교를 떠나지만 지난 4년은 결코 잊을 수 없을 것이다.

다시 한 번 교수님들에게 감사드리며 후배님들도 건승하시기를 기도드린다.

법원리 파평산에서...

CASE 2. 탁월한 선택

2회 졸업생 장선용

피곤한 몸으로 지하철을 탔다.

앞자리에서 서 신문을 보는 사람이 있었는데 AM7 이라는 신문이었다.

서울사이버대학 산·편입생모집이란 광고가 한 페이지를 장식하고 있었다.

눈이 번쩍 띄었다. 교육인적자원부 인정 정규 4년제 대학

가장 가까운 사람에게 추천하는 서울 사이버대학, 미래를 열어가는 서울사이버 대학 등 등…… 마음에 와 닿는 문구들이었다.

그분이 신문을 선반 위에 올려놓고 가는 순간 매가 먹이를 낚아채듯이 열린 신문을 집어 들어 처음부터 찬찬히 읽어 내려갔다. 가슴이 두근두근 뛰었다.

항상 배움에 목이 말랐던 저는 여러 사이버대학을 비교하기 시작하였고 회사업무와 연관이 되는 학과(부동산)를 정하고 내 눈으로 직접 학교를 확인해야겠다고 생각하여 여러 학교를 둘러보았다.

서울사이버대학을 방문하여 최첨단 시설을 보고 너무 놀랐다. 일반 오프라인대학보다 시설이 훨씬 좋았다. 학교에서 입학안내 자료를 받고 곧바로 편입원서를 작성하였고 지금 와서 생각하니 탁월한 선택이라 생각이 된다.

나는 전문대학을 졸업하고 사회에서 받는 차별을 어떻게 하면 극복할까 많은 고민을 하고 방송통신대학에 편입하여 공부도 하여 보았으나 진작 출석 수업에 참석하고 시험 기간에 회사일로 시험을 치르지 못하는 일이 발생하여 세월을 허공에 날려버리는 사태가 왔다.

사이버대학은 시간과 장소에 구애됨이 없이 언제 어디서나 공부할 수 있다는 것이 너무 좋았다.

편입합격통지서를 받고 설레는 마음으로 강의를 듣기 시작하였고 늦은 시간 퇴근하여 컴퓨터를 켜고 강의를 듣고 있을 때 아들이 무엇을 듣고 있느냐고 궁금해 하기에 전후 상황을 설명하여 주었더니 충격을 받은 모양이었다.

아버지도 나이 들어 공부하시는데 나는 이때껏 무얼 했는지 모르겠다고 하면서 열심히 공부하여 대학 장학금을 받아왔고 둘째 남은 고등학교에 자퇴한 상태였는데 감동



을 받았는지 다시 고등학교에 가겠다고 하였다.

지금은 재입학하여 열심히 학교에 다니고 있다. 서울사이버대학이 나의 가정에 너무 많은 변화를 가져다주고 생활에 큰 활력소를 가져다주었다.

나는 이 시간에도 나의 주변이나 가까운 사람에게 우리 학교 우리 학과를 홍보하는데 서슴지 않고 있다. 그 이유는 훌륭한 교수님을 모시고 언제 어디서고 인터넷과 연결되는 상황이면 수업에 참여할 수 있다는 것이다.

즉 회사나 집 또는 공공장소라 할지라도 나만의 자기주도 학습에 환경이 이루어지면 복잡한 생각들을 지우고 학업에 빠지는 몰입현상을 경험하는 것이다.

또한 모임을 통하여 각양각색의 직업을 가지고 있는 학우들을 알게 되어 정보를 교환하기도 하였고 학업 이외의 다른 성취감을 얻기도 하였다.

또한 화려한 경력과 전공학위를 가지신 교수님들의 강의를 학습을 통하여 많은 지식을 취득하게 되어 사회 실생활에 많이 적용하고 있다.

서울사이버대학 부동산학과에 많은 관심을 가지시고 늦었다고 생각할 때 가장 빠르다는 격언이 있듯이 우리 학과의 좋은 인연을 계속 이어가기를 진심으로 바라며...

CASE 3. 변화를 두려워하면 성공은 없다.

부동산학과 2회 졸업
부동산학 박사, 공인중개사
이여정

학창시절 품 나고 멋진 항공승무원을 꿈꾸던 내가 공인중개사 자격증에 도전하게 된 것은 단지 우연이 아니었다.

화목한 가정의 울타리에서 생활했던 소녀가 사회의 냉정함과 현실을 제대로 알지 못하고 승무원의 매력적인 모습만을 상상했던 것은 어쩌면 당연했는지 모른다. 아버지가 믿었던 지인에게 보증을 섰고 그 지인이 채무를 변제하지 못하여 우리가 살고 있는 집마저 경매에 부쳐지고 정들었던 보증자리에서 눈물을 머금고 이사를 해야만 했던 힘든 시절을 겪게 된 것이다. 그 때 내가 얼마나 사회에서 미약한 존재인지 또한 내가 할 수 있는 일이 없다는 것을 깨달았다.

힘든 과정을 겪으며 나의 진로에 대해 많은 고민을 했다. 단지 내가 꿈꿔온 직업을 갖기보다 나의 가족이 어려움 속에서 나올 수 있는 길을 알고 싶었다. 나의 가족의 힘이 되고 싶었다. 일반적인 직장생활을 하며 그 당시 힘든 경제적인 현실을 해결할 수 없었다. 한 달 꼬박 일해서 버는 돈이라고는 겨우 백만 원 남짓했다. 월급만으로 부모님과 학생신분의 어린 동생들을 지원하며 생활을 꾸리기에 너무도 버거웠다.

그래서 무엇을 하면 수입을 더 늘릴 수 있는지 고민을 하기 시작했다. 그런 고민을 하고 있을 때 지인에게서 공인중개사 시험에 응시해보라는 권유를 받았고 나는 그 길로 신림동 고시촌으로 입성했다.

시험일이 한 달 반쯤 남은 상황에 응시하기로 마음먹은 것이다. 공인중개사 자격증을 취득하면 돈을 더 벌 수 있을 것이라는 막연한 믿음 때문에 난 학창시절보다 열배 아니 백배 더 열심히 공부를 했다. 더 이상 물러설 곳이 없는 상황과 부에 대한 갈망이 나를 채찍질하였고 운이 좋게 1, 2차 시험을 동시에 합격했다.

그러나 기쁜 합격의 순간도 잠시 실전경험이 없이 공인중개사 자격증만 있다고 하여



당장에 할 수 있는 일이 없다는 것을 깨달았다.

다시 사회초년생이 되었고 경험을 쌓을만한 적당한 직장을 찾기 시작했다.

그래서 택한 곳이 직원 수가 무려 100명이 넘는 인천에서 가장 큰 부동산 컨설팅 회사였다. 이론에만 익숙했던 내가 부동산에 관한 첫 실무를 경험 할 수 있던 곳이었다. 열심히 실무를 배우고 부동산업의 테크닉을 익혀나갔다. 주위의 시선은 젊은 여자가 부동산업을 제대로 할 수 있을지 의아해했었다. 남을 의식하지 않고 2년의 기간 동안 그 누구보다 실적과 실무경험을 쌓기 위해 많은 노력을 했다. 그 결과 공인중개사로서의 보다 넓은 시야를 갖게 되었고 자연스럽게 나의 가족에게도 안정이 찾아올 만큼 경제적인 여유도 갖게 되었다.

하지만 2년의 실무기간을 거쳤다고 하여 전문적이고 체계적인 공인중개사가 되어 있지 않았다. 100명이 넘는 직원들 중에 자격증을 갖고 일하는 사람은 나를 포함해 소수에 불과했고 부동산이란 부분을 체계적으로 교육받을 수 없었던 시절이라 당연한 일이었을 것이다.

이론의 체계가 부족했던 난 다시 부동산의 기본부터 시작하기로 했다.

모든 일은 기본부터 시작해야 한다는 신념으로 다시 배움의 길을 선택한 것이다. 전문가가 되기 위해 향한 곳이 바로 서울 사이버대학교 부동산학과였다. 부동산학을 공부한다는 것 자체가 나에게는 목마름의 해소였고 내 전문성을 높일 수 있는 기회라고 생각했다.

그와 동시에 인천의 간석동에 부동산중개사무소를 개업했다. 대학교의 학과과정과 현업을 병행하는 것이 쉬운 일은 아니었다. 하지만 체계적인 교육을 바탕으로 내가 더욱 큰 부동산 전문가로서 성장할 것이라는 확신이 있었기에 참고 견뎌낼 수 있었다.

부동산학과를 들어가고 졸업할 때까지의 삶은 보람이 있었고 너무나 행복했다. 서울 사이버대학교 부동산학과는 나에게 많은 것을 안겨다 주었다. 그 중 하나는 실력과 인간미를 갖춘 넓은 인맥을 얻은 것이고 또 하나는 인하대학교 부동산학과 석사과정의 발판이 되어준 것이다.

그리고 배움의 과정을 통해 이론과 실무를 겸비한 부동산의 전문가가 될 수 있다는 자신감을 얻게 되었다. 만약 서울 사이버대학교 부동산학과를 만나지 못했다면 아마도 체계적인 이론정립을 하지 못했을 것이다.

부동산학과의 석사과정을 마친 나는 또 다른 도약을 꿈꾼다. 배움의 시간 6년이라는 긴 기간 동안 병행했던 부동산사무실을 정리했다. 부동산사무실을 운영하며 나의 직장시절 10배는 넘는 수익을 올리고 있었지만 또 다른 변화의 기회가 다가온 것이다.

지금 난 나를 믿고 따르는 오래된 투자자들과 일을 한다.
투자자들은 나의 판단과 신뢰를 믿는 것이다. 나의 철학은 고객에게 부동산을 파는 것이 아닌 나의 신용을 파는 것이다.

난 지금까지 계속해서 새로운 것에 도전했고 변화했다.
어린 시절 꿈꿔온 직장도 인생에 대한 나의 생각들도 변화하지 않았다면 오늘의 내가 없었을 것이다.

이 글을 읽는 당신이 변화를 두려워하지 않았으면 한다.
‘인생에서 변화를 두려워하면 성공은 없다.’



CASE 4. 공인중개사 시험 합격기

부동산학과 2학년
공인중개사
조영선

여러 가지로 어렵고 힘들었던 과정을 이겨내고, 응시인원 200,000명, 합격인원 1200여명, 합격률 0.6%였던 2004년 15회 공인중개사 시험에서 자랑스럽게 합격하였기를 글로 남기고자 합니다.

◆공인중개사 자격시험에 도전한 동기

저는 고등학교를 졸업하고 대한교육보험주식회사(현: 교보생명)에 취직하여 20여년을 근무하다가 퇴직하였습니다. 그 후 여러 사업을 하였으나 경험부족과 자금조달의 어려움으로 사업을 중단하게 되었으며, 남들이 흔히 말하는 백수가 되었습니다. 허나 당시 고등학생인 아들과 딸, 그리고 연로하시는 어머니, 남편의 내조를 위하여 고생하는 처를 위하여 무엇이든지 해야 하는 절박감에 공인중개사 자격시험을 도전하게 된 것입니다.

◆나만의 공부하는 요령

☞ 맨 처음 민법을 정복하였습니다.

민법은 공인중개사 자격시험에 꽃이고, 모든 과목이 민법을 기초로 하기에 그 밑바탕인 민법을 소홀히 하면 다른 과목을 이해하는데 2배의 노력이 더 필요합니다. 강의를 듣고 법률용어를 어느 정도 알고 나서 공부하는 것이 효과적입니다. 민법은 일상적으로 생각하는 상식과는 많은 차이가 있으므로 자기만의 상상으로 공부를 하다보면 잘못 이해된 부분을 수정하기가 너무 어렵습니다. 나중에는 한 번 틀린 곳이 또 틀리고 고정관념이 생겨버린다. 처음부터 강의를 들은 후 복습을 철저히 하고, 강의내용을 노트에 그림을 그려가며 2~3번 필기를 하였던 것이 많은 도움이 되었습니다. 또한 판례 중심으로 많은 문제를 풀어보아 지문이 길게 나와도 당황하지 않고 민법시험을 보았습니다.

☞ 복습을 매우 중요시 했습니다.

예습과 복습을 같이 하면 좋겠지만 공부해 본 결과 시간이 그리 넉넉하지 못합니다. 모르는 걸 억지로 예습하는 것보단 한번 들은 후 복습하는 게 기억에 더 오래 남고 포인트를 잡을 수 있으므로 시간도 절약됩니다. 학원에서 오전 강의를 듣고 오후엔 꼭 그 부분을 다시 한 번 복습을 하였습니다.

☞ 나만의 필기노트를 만들었습니다.

처음에 많은 법률용어를 접하다보니 무슨 뜻인지 전혀 이해가 가지 않았습니다. 이전에 법에 대하여 전혀 무지한 상태로 기본서 강의를 듣다보면 제대로 새겨들을 수가 없었습니다.

강사님이 칠판에 요약해서 적은대로 따라서 노트에 필기를 하였습니다. 2개월 동안 한 바퀴를 돌 때마다 필기를 하였고, 해서 노트 필기를 4회 정도하였는데 나중에 시험일정이 임박해서 요점정리 하는데 큰 도움이 되었습니다.

☞ 문제를 많이 풀었습니다.

5년 전 중개사 시험에 합격한 막역지우인 친구가 “한 과목당 2000문제를 풀어보면 합격을 할 수 있다”고 조언을 해주어 1회부터 14회까지 출제된 문제와 학원에서 제공해준 문제들을 풀어보았고, 자주 출제되는 문제와 매번 틀리는 문제는 오답노트를 정리해 두고, 기본서는 다시 한 번 정독하므로 개념정리를 확실하게 하였습니다. 틀린 문제는 다시 기본서로 확인을 해둡니다. 틀린 부분을 읽으면서 자연스럽게 기본서의 다른 내용까지 한 번 더 볼 수 있습니다. 모르는 걸 그냥 넘어 가는 건 똑같은 문제가 나왔을 때 또 틀릴 확률이 높으니 반드시 그 부분을 확인하고 넘어가야 합니다.

☞ 모의고사는 반드시 보았습니다.

모의고사 볼 때 마음가짐이 중요합니다. 실제 시험이라고 생각하고 실제시험과 같은 방법으로 모의고사를 봅니다. 여러 번 모의고사를 보다보면 나름대로 시험 보는 요령이 생깁니다. 컨디션이 좋은 날, 엉망인 날, 앞 페이지에서 먼저 풀어보고, 뒤 페이지에서 먼저 풀어보고, 마킹을 어떻게 해야 할 것인지, 과목마다 시간은 어떻게 배분할 것인지 등 모의고사를 통하여 치러본 경험이 실전에서 많은 도움이 됩니다. 강의를 들은 지 2월째 부터 시험보기 전까지 합쳐서 7~8회 모의고사를 본 것 같습니다.

☞ 계획을 세워 공부하였습니다.

계획을 세워 공부하려면 가족들의 도움이 가장 필요합니다. 그리고 무리한 계획은 피로가 쌓여 공부하는데 방해가 됩니다. 반드시 지킬 수 있을 정도로만 정하고 그 계획대로 지킬 수 있도록 노력했습니다. 특히 나이가 들어 공부하다보니 체력적으로 많이 힘들었습니다. 피곤을 느끼면 초저녁이라도 일찍 잠자리에 들어 잠을 자고, 새벽에 일어나 2~3시간 집중적으로 공부하였습니다. 학수고대하던 시험이 10월말 시험예정이었는데 11월말로 늦어지는 바람에 1개월 동안은 몸과 마음이 초죽음이 되어 건강 관리에 신경을 많이 썼습니다.



☞ 모든 것은 자기와의 싸움입니다.

어차피 도전한 공부라면 공부하는 동안은 주변의 모든 관계를 정리하고 시험공부에만 집중해야 합니다. 하루하루 전 시간을 공부에만 전념하면 고진감래 합격이라는 열매를 얻을 것입니다. “기억하십시오! 세상에서 가장 중요한 때는 바로 지금, 이 순간입니다.”

◆ 또 다른 목표와 다짐

이제 공인중개사 자격증은 중개업을 하는데 필요한 자격일 뿐이지 부동산분야의 전문가라고 할 수는 없는 것이다. 이제부터 새로운 시작입니다. 지난 3년 동안 시험 공부하는 마음으로 현업에서 필요한 전문지식을 꾸준히 쌓아 왔으나, 부동산고수가 되기까지는 많은 부족감을 느낍니다. 서울 사이버대학교 부동산학과에 입학하여 부동산학을 전공하는 것도 부동산전문가가 되기 위한 하나의 과정이라 여깁니다. 또한 최고의 교수진을 자랑하는 서울 사이버대학교 부동산과 교수님들의 열정과 사랑 속에서 많은 전문지식을 전수받으며, 여러 분야에서 최고를 지향하는 선배님, 후배님과의 만남은 인생의 가장 귀한 인연으로 부동산업계에서 진정한 멀티 인맥이라고 여기며, 뜻을 세우고 초지일관 하루하루 배우고 익히면 부동산업계에서 굳게일확 부동산전문가가 되지 않을까요?

CASE 5. 새로운 도전, 부동산감정평가사가 되다

부동산학과 2회 졸업
감정평가사·공인중개사
김기홍

◆부동산에의 입문

먼저 제 소개부터 하겠습니다. 저는 2003년에 부동산학과 3학년에 편입하여 공부한 1회 졸업생입니다. 이 당시에는 두산중공업에 근무하며 울진원자력발전소 건설공사를 하고 있는 상태였지요. 전공이 기계였으니까요. 나름대로 기계분야에서는 전문가로 인정받고 있었지만, 건설현장에서 일하는 관계로 가족들과 떨어져 있어야 하는 어려움이 늘 마음에 걸려 있었습니다. 뭔가 돌파구를 찾고 있었던 차에 사이버대학을 알게 되어 입학하게 된 것입니다. 사실 부동산에 대해 잘 알지도 못하면서 막연하게 지역에 관계없이 나이 먹고도 할 수 있는 분야라고 생각한 거죠. 이렇게 회사생활과 학업을 병행하며 부동산에 입문하게 되었고 그해 연말에 명예퇴직 기회가 있어 16년간의 직장생활을 끝으로 퇴직하게 되었습니다. 이렇게 부동산에 입문하게 된 것입니다.

◆또 다른 도전

학업을 통한 부동산과의 만남은 저 자신의 장래를 고민하게 하였습니다. 부동산의 여러 분야를 심사숙고한 끝에 그 중에서 감정평가사라는 전문 자격증 제도에 도전하게 되었습니다. 4학년이 되면서 본격적인 자격증 공부가 시작되었죠. 부동산학과의 교육과정이 상당히 도움이 된 것은 사실이고요. 이렇게 시작된 공부가 거의 3년 반이 걸렸네요. 감정평가사 시험은 사실 합격이 굉장히 어려운 시험입니다. 특히 중년의 나이에 젊은 사람들과의 경쟁을 위해서는 몇 배 이상의 노력이 필요했습니다. 2번이나 간발의 차이로 2차 시험에 불합격했지만 3번째 도전에서 드디어 합격할 수 있었습니다. 공부하는 기간 동안 공인중개사에도 합격했지요. 이렇게 해서 저의 도전이 일단락되었습니다.

◆전문가를 향하여

감정평가사라는 일차 목표는 달성했지만, 이것은 새로운 시작이라고 생각합니다. 감정평가란 토지 등의 재산적 가치를 판단하여 그 가액을 판단하는 행위라고 할 수 있는데 이러한 감정평가를 행하는 사람을 감정평가사라 합니다. 토지 등의 재산적 가치가 있는 재화는 너무나 다양하므로 한 사람이 그에 대해 모두 알 수가 없는 게 사실입니다. 물론 토지나 건물은 기본적으로 평가한다지만 그 또한 개별성으로 인해 쉬운



일이 아니지요. 특히 공장이나 기계, 수목 등 다양한 분야를 다 알 수가 없으므로 그 중에서도 나 자신의 전문분야를 특화하는 노력이 필요하게 됩니다. 이미 자격증 보유자의 숫자도 계속 증가하는 추세인지라 치열한 경쟁사회에서는 자신만의 무기를 끊임없이 갈고 닦아야 살아남을 수 있는 것이죠. 저 자신만의 전문분야를 개발하고 공부해서 진정한 전문가로 거듭날 수 있도록 다시 이차 목표를 설정하여 노력하고 있습니다. 다행히 기계전공으로 이미 그 분야에서는 건설기계기술사를 취득하는 등 전문가로써 인정받았던 적이 있으므로 이 둘을 연결하여 나 자신만의 영역을 특화하면 상대적 경쟁력이 있지 않을까 생각되어 나름대로 공부하고 있습니다. 궁극적으로는 감정평가분야를 비롯한 부동산분야도 시장개방과 글로벌 스탠다드의 적용이 요구되고 있습니다. 결국 경쟁은 국내에서 뿐만 아니라 국경이 없는 무한경쟁체제로 진행될 것입니다. 이를 위해서는 언어능력 또한 필요하다고 생각합니다. 이러한 위협요인은 한편으로는 기회가 되는 것이죠. 현재 부동산 업계는 해외자금의 국내유입과 함께 역으로 해외로의 진출이 상당히 진행되고 있습니다. 이러한 상황은 부동산 전문가라는 또 다른 목표를 향해 노력하도록 요구하고 있습니다.

◆부동산학과 후배님들에게 드리는 고언

부동산학과 후배님들께 먼저 졸업한 선배로써 한 말씀 드리겠습니다. 건방지다 생각지 마시고 조금이라도 도움이 되셨으면 합니다. 먼저 우리 사이버대학은 특성상 온라인교육인지라 서로 만나볼 기회를 만들지 않으면 대면하기 어려운 것이 사실입니다. 학교나 학과의 행사에 적극 참여하시어 오프라인상의 만남 기회를 많이 만드시길 바랍니다. 부동산의 특성상 정보의 비공개가 일반적이므로 이는 결국 사람들과의 만남이 무척 중요하게 됩니다. 그 다음에는 목표를 구체적으로 정하고 그 목표를 달성하도록 꾸준히 노력하셔야 된다는 것입니다. 명확한 목표없이 산다는 것은 나침반이 없는 배와 같다고 생각합니다. 인생에서의 목표를 심사숙고하여 결정하고 이 목표를 향해 한발 한발 전진하면 결국 이루어낼 수 있다고 생각합니다. 마지막으로 자신만의 특기를 개발하셔야 합니다. 부동산분야는 굉장히 넓은 분야입니다. 개발, 투자, 금융, 중개, 평가 등등 너무도 많은 일을 할 수 있고 기회가 많은 분야입니다. 이는 자신만의 특화된 특기를 가져야 한다는 것을 뜻하는 것이지요. 이왕 부동산에 입문하셨다면 나름의 특기를 가진 전문가가 되시길 바랍니다. 아직도 부동산 전문가로 미완성이지만, 이를 위해 노력하는 사람으로서 부동산학과 후배님들께 드리는 고언입니다.

꿈을 향한 디딤돌은 바로 이곳...

(내 인생이 달라졌다)

서울사이버대에서 배운 학문으로 자신감 있는 현장실무!

김종득 학우, 부동산학과 졸업생

Q. 육군준위로 만기제대 하시고, 부동산학과에 입학하셨다고 들었는데 사이버대 입학에 결심하게 된 계기가 궁금합니다.

: 전역을 5년 정도 남겨두고 준비하던 인생2막의 진로는 자동차 정비사업이었습니다. 그러나 자동차 정비업 시장에도 변혁이 일어나고 육체적인 노동이라 100세 직업으로는 적합하지 않아 다른 직업을 찾다가 부동산공인중개사를하기로 마음먹었습니다. 주경야독으로 공인중개사21회 자격증을 획득하고, LB부동산법률중개사 과정까지 수료했지만 시장에 뛰어 들기에는 학문적인 부족함이 있어 전역 전 서울사이버대학 부동산학과 입학을 결심하게 되었습니다.

Q. 김종득 학우님이 생각하시는 서울사이버대만의 장점은 무엇인지요?

: 저는 여러 사이버대학을 방문하여 교수진을 짚어보고 비교해 보았습니다. 그 중에서 서울사이버대학은 시설과 학업의 인프라가 세계최고 수준입니다. 재학생 1만 5천의 인적자원은 그 어떠한 대학교에서도 가질 수 없는 다양한 나이와 직업을 가진 인적 자원입니다. 교수진 또한 오프라인 대학에 견주어도 손색없습니다. 각 학과의 전임교수진은 유수의 대학을 거친 최고의 교수님들입니다. 다양한 학생들이 좋은 시설과 훌륭한 교수진에게 지혜를 얻는다는 것은 배움의 길에서 큰 행복입니다.

Q. 현재 공인중개업 및 컨설팅 일을 하신다고 들었는데, 학과 수업이 많은 도움이 되시는지 궁금합니다.

: 학문과 실무에는 분명한 차이는 있습니다. 하지만 근본적으로 학문적 부분을 모르고 실무를 잘 한다는 것은 장님과 코끼리 이야기라고 말하고 싶습니다. 이론을 알면 자신감 있는 실무를 진행할 수 있고 실무와 학위를 겸비해야 고객에게 신뢰를 줄 수 있다고 생각합니다. 학과 수업이 더 넓고, 더 깊



은 사업 아이디어를 준다고 생각합니다.

Q. 일과 학업을 병행하는 것도 쉽지 않으실 텐데 강원영서회장을 맡고 있으시다고 들었습니다. 학교생활을 열심히 하시는 것 같은데 온라인 강의 외에 학교 생활을 통해 얻은 것이 있으신지요?

: 인간은 홀로 살아갈 수 없습니다. 모든 부분에서 사람과 사람 속에서 살아갑니다. 강원영서회장직을 맡으면서 시간은 조금 빠듯하지만 누군가와 관계를 맺어 가면서 사니 삶이 더 풍요로워 집니다. 나의 도움이 필요한 사람들이 있다는 자체도 행복입니다.

Q. 김종득 학우님의 영향으로 가족을 포함한 지인들이 서울사이버대 입학을 고려하고 있다고 들었습니다.

: 작은 딸은 현재 부동산학과 3학년에 편입해서 잘 적응하고 있습니다. 내년쯤 큰딸과 사위도 입학할 것을 고려하고 있습니다. 아이들은 아버지가 공부하는 모습을 보고 자연스럽게 자녀들 역시 공부하게 되는 것 같습니다.

제가 알고 있는 LB법률중개사과정에서는 현업공인중개사들이 대부분입니다. 1년 과정이 끝나고 부동산학위가 없는 교육수료생들에게 서울사이버대학 부동산학과를 추천합니다. 다들 긍정적인 평가를 하고 일부는 16년도 입학할 것 같습니다.

Q. 온라인 교육으로 제 2의 인생을 설계하려는 분들에게 희망의 메시지와 함께 앞으로의 목표 한 말씀 부탁드립니다.

: 지금은 정보 홍수의 시대입니다. 이러한 시대에 현장에서 원하는 교육을 모두 받기란 불가능합니다. 그런 면에서 온라인 교육은 미래를 이끄는 교육이 될 것입니다.

황금, 소금, 지금이라는 세가지 金 중에서 지금이 가장 귀한 보물입니다. 서울사이버대학에서 꿈을 심고 가꾸어 가십시오. 그 꿈이 비록 당신에게서는 이루어지지 않더라도 자녀들에게는 큰 축복이 될 것입니다.

'신입생 오리엔테이션에 다녀와서'

글쓴이 하상호

“여보! 나 2월 8일에 학교 오리엔테이션에 참석하라는데...”

“아니 무슨 사이버대학도 오리엔테이션을 해?”

“그러게... 이걸 가야되나 말아야 되나...”

집사람에게 서울사이버대학교 부동산학과 합격소식을 전하며 나눈 대화이다.

대학 졸업 후 컴퓨터관련업에 취직을 한 후 여러 우여곡절도 있었지만 그래도 한눈 팔지 않고 한쪽 분야에서만 계속 일해 왔던 나였기에 부동산학과 입학소식은 주변 사람에게도 참으로 의아하고 뜬금없는 소식 이었다.

“공인중개사 하려고? 경매 뭐 이런 거 할 거야?

그거 생각처럼 쉬운 거 아니라던데...”

“아니 그건 아니고 그냥 옛날부터 부동산에 좀 관심이 있어서 취미로 배워 볼까하고...”

여기까지 읽으신 여러 선배님, 학우님들께선 분명 이러실 거다!

“이 사람은 뭐야? 난 인생의 터닝 포인트로 생각하고, 꿈을 이루려고 열심히, 힘들게 공부하고 있구만...

좀 재수 없네!!”

“에이그... 이 사람 꼴을 보니 오래 못 다니고 중간에 포기 하겠군!!”

맞다! 난 솔직히 그랬다!

정확히 2월 8일 오전 9시 50분! O/T행사장소인 차이콥스키홀에 들어서기 전까진...!!

‘헉! 뭘 사람들이 이렇게 많아.....’

자리에 앉아 멀뚱멀뚱 앞만 바라보고 있는 나에게 옆에 앉으신 분이 말을 걸으신다.

“안녕하세요~! 무슨 과세요?”



“아 전 부동산학과인데요...”

“네~! 저는 상담심리학과예요! 전 대전에서 왔는데 어디서 오셨어요?”

“저요? 전 요~~ 옆 미아동에서... (참고로 학교도 미아동이다) “

또 옆에 계신 분은 “전 부산에서 왔는데.. ㅎㅎ 반가워요~!”라 하신다!!

갑자기 집 가까운 내가 괜히 이분들께 죄송스러워진다!

그렇다! 여기서부터 게임 끝! 이였다. 이분들은 나와는 차원이 다르신 분들이였다!

나는 그저 O/T에서 뭘 얘기들을 하려나 한번 궁금해서 온 거였고, 이분들은 미래와 꿈을 위해 두렵고, 설레는 새로운 출발에 맞춰 새벽 일찍부터 준비들을 하시고, 기차로, 전철로, 버스로, 자가용으로 그 아침에, 집이 코앞인 나보다도 먼저 이곳에 도착 하신 거였다!

더욱이 불편하신 몸을 이끌고 맨 앞자리에 자리하셔서 개회식부터 한 순간도 놓치지 않고 집중하시는 장애 학우분, 저보다 한참 인생선배이실 것 같은 연세 지긋하신 동료 학우 분들의 집중, 또 집중하시는 모습을 본 순간, 안일했던 내 마음가짐의 부끄러움에 몸 둘 바를 모를 정도였다!

그리고 학과별 만남의 시간에 뵈었던 여러 교수님들과 많은 선배님들의 관심 어린 애정(?)의 눈빛을 보며

‘아 이분들은 예전 젊은 시절의 대학교 때 느꼈던 교수님과 선배님의 모습과는 많이 다르시구나! 우리들을 단순히 새로 들어온 신입생이 아닌 당신들의 동생이나 형, 언니처럼 진심으로 아끼고, 사랑하는 마음으로 바라보고 있구나!’하는 감정을 느낄 수 있었다.

아무래도 선배님들은 누구보다 더 우리 같은 신입생들의 복잡하고, 간절한 심정을 잘 아시기에, 하나라도 더 많은 조언을 해주고, 우리들이 무사히 학교생활 잘 마무리하고, 모두들 원하는 목표 다 이루길 바라는 마음이 가득하신 것 같았다.

“오늘 좀 어색하고 지치시죠? 저희도 처음에 그랬어요! 그리고 지금은 여러분 모두 처음이라 앞으로 학교생활 열심히 하겠다는 마음가짐이 있겠지만 좀 지나면 직업과 학업을 병행하기 힘들 때가 많아요! 하지만 절대 포기하지 말고 목표하신 꿈 꼭 이루시길 바라요! 힘들 때나 공부하기 어려울 때는 언제든지 이 많은 선배들이 옆에서 도와줄 테니 꼭 연락하세요! 그리고 물론 점수도 중요하지만 학점 얼마 받았냐

에 일회일비할 필요는 없어요! 지금 노력하고 있는 내 모습에 기쁨을 느끼고, 학교 생활을 즐겨요! 학교생활을 통해서 얻을 수 있는 인적 교류도 여러분들 인생에 많은 도움이 될 거예요! 파이팅!”

다 같이 둘러 앉아 맛있게 등갈비를 뜯으면서 여러 교수님과 선배님들이 우리 새내기들에게 하시던 말씀이다!

“네! 가슴 깊이 새기고 열심히 하겠습니다~~!!”

교수님과 선배님들의 따스한 관심과 배려에 가슴속 한 가득 큰 희망과 목표를 품고, 저녁에 먹었던 맛있는 등갈비 찜을 배 안에 품고, 10시간 가까이 긴 시간 진행됐던 O/T였지만, “왠지 한 번 더 하면 좋겠다.”는 느낌으로 소복이 내리는 눈을 맞으며 정말 죄송스러울 정도로 가까운 집으로 돌아왔다.

집에 들어가니 집사람이 물어본다!

“아니 무슨 O/T를 하루 종일 해? 안 힘들었어?”

“힘들긴!! 난 거기서 아직 애들이더라...”

자기야! 나 이 후드 티 깨끗하게 빨아줘!

아니다 꼭 드라이크리닝 해줘!!

나중에 과 엠티 때 입고 가야 되니깐~~~!!

그리고 보면 난 참~ 빨간색이 잘 어울려~~! 그치?? ㅎㅎ”

참으로 오랜만에 느껴보는 설렘 이었다~!



'학습방법 수기 당선작'

글쓴이 이정미

“여보 학교에서 학습수기 참여요청 메일이 왔는데”

“응? 무슨 일이라”

“글쎄”

처음 학교 측으로부터 수기 제안을 받고 무척이나 걱정하고 망설여졌다. 잘한 것도 별로 없이 그저 최선을 다해서 공부했을 뿐인데 수기라니... 한참을 망설이고 있는데, 뜻밖에도 남편이 “당신이 최선을 다해 공부했으니 있는 그대로 거짓 없이 수기를 작성해 제출해 보라”는 용기를 듬뿍 준다.

“그래 한번 해 보자! 내가 삶을 살아가는 동안 언제 또 다시 수기를 작성 할 수 있을까”

훗! 학우님들께 누가 되지 않을까 조심스럽게 한글자 한글자 올려 본다. 처음으로 서울사이버대학을 언론매체를 통해 알게 되었고, 평소에도 공직생활을 하면서 학업에 대한 욕망을 떨쳐 버릴 수가 없었다. 그러기에 더더욱 서울사이버대학이라는 학교에 대하여 궁금하고 학문적으로, 체계적으로 더 알고 싶어서 서울사이버대학 홈페이지를 방문하게 되었다. 홈페이지를 방문한 결과 유능한 교수님들과 다양한 학습 프로그램 등의 정보가 매우 만족스러웠고, 나의 학업에 대한 욕구를 북돋아 주게 되었다. 평소에 부동산을 공부하면 할수록 참 배울게 많다는 생각이 들었다. 부동산 시장을 알기 위해선 경제의 흐름을 알아야 하며, 정권이 바뀔 때마다 급변하는 부동산정책과 학문적으로 체계적인 정보를 더 많이 공유하고 싶어서 부동산학과를 선택하여 공부하게 되었다.

사실 나는 공직생활을 하면서 나를 비롯한 주위사람들이 겪는 부동산과 관련된 문제에 유독 관심이 생기곤 하였다. 우리가 인생을 살아가면서 부동산과는 떼려야 뗄 수 없는 불가분의 밀접한 관계가 있다고 생각했다. 하지만 공직생활에 누가 될까봐 어설픈 지식을 잠시 접어 두었다. 그러다 정년을 앞두고 불현듯 부동산을 체계적이

고 학문적으로 진지하게 다루고 싶다는 생각이 들었고, 부동산학과가 있는 학교만 찾아 보게 되었다. 입학후 처음에는 내가 과연 공직생활과 병행하며 공부할 수 있을까 많은 두려움도 있었다.

하지만 서울사이버대학 입학설명회 때, 그 속에서 따뜻한 김용희 교수님도 만나 보았고, 신입생 오리엔테이션을 거쳐 입학식을 치르면서 여러 교수님과 많은 선배님들로부터 격려와 도움에 자신감이 차츰차츰 쌓여갔다. 또한 교수님들 한분 한분 모두 포용력 있게 다가와 주고 있다는 것도 직접 체험할 수 있었다. 첫 강의가 시작하기 전, 남과 달리 오프라인에서 만난 교수님과 많은 선배학우님들의 행동 하나하나를 눈여겨보았다. 과연 잘해 나갈 수 있을까? 하는 막연한 두려움을 오프라인의 만남을 통해 서도 조금씩 떨쳐 나갔다. 그런 소중한 인연을 안고, 설레는 서울사이버대학 생활은 시작 되었다.

공부를 시작하면서 난관에 부딪친 것은 어떻게 해야 바쁜 시간을 쪼개가며 학업에 매진할 수 있을까 였고, 또 하고 싶어 선택한 공부지만 공직사회의 길은 밖에서 회자되는 것처럼 그렇게 한가하지 않았다. 특히 매일 매일이 전쟁터인 창구업무가 눈코 뜰 새 없이 바빴고, 그렇다고 학업을 위해 직업을 포기할 수도 없는 상황이었다. 내게 공직생활은 일생을 살아가는 동안에 커다란 한 부분이고 또한 국가와 민족을 위한 희생과 봉사라는 또 다른 인생의 크나큰 여정이자 기나긴 터널이다.

학업을 핑계로 업무에 소홀해 질까봐 마음을 조이며, 또한 가정일도 소홀히 할 수 없기에 최대한 가족들에게도 피해를 주고 싶지 않았다. 힘들고 고된 앞으로의 학교생활을 각오하고 학업전선에 뛰어든 만큼, 나름대로 나의 생활에 최대한 적응하게끔 시간 관리와 수업시간표를 작성해 나갔다. ‘고진감래’라는 말이 있듯이 꼭 실천해 보겠노라 마음속으로 다짐도 해 본다.